

10

100-310-700334-0

CHEQUE  
SERIE BFA-G N°

102132

La Herradura, 3 DE Dic. DE 2018 LIS \$ 19,642.07

Relleño con  
balasto inst.  
del sistema  
de Tuberías  
PVC, para  
alcantarilla

PAGUESE

A LA ORDEN DE

DI Y ARQ. S.A. DE C.V.

LA SUMA DE

Diecinueve mil seiscientos cuarenta y dos 07/100

DÓLARES

Banco de Fomento San Salvador  
Agropecuario El Salvador, C.A.

031:1001:00100310700334011010213211

TESORERIA MUNICIPAL DE LA VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA

CHEQUE N°

\$ 19,642.07

DI &amp; ARQ. S.A. DE C.V.

ALCALDIA MUNICIPAL SAN LUIS LA HERRADURA	
UNIDAD FINANCIERA	
SP 93	JP 89
DE 174	DC

DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS 07/100 DOLARES EXACTOS

CIDIGO	DISTRIBUCION	CODIGO CONTABLE	DEBE	CONCEPTO	HABER
	En la Villa de San Luis La Herradura, 03 DIC del 2018				
	BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO			PAGO	\$ 19,642.07
	CUENTA N° 100-310-700334 0			ISSS	
				AFP	
				IVA	
EL MILAGRO	PROY RELLENO CON BALASTO INSTALACION	CODIGO 61699		RENTA	\$ -
	DE SISTEMA DE TUBERIA PVC PARA ALCATARILLA			CUOTA	
				VALOR NETO	\$ 19,642.07
	LINEA DE TRABAJO:				
CONCEPTO:			TOTALES		

DI &amp; ARQ. S.A. DE C.V.

CONCEPTO: PAGO DE ESTIMACION N° 1 DE PROYECTO RELLENO CON BALASTO INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCATARILLADO DE 12 Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPASTERIA DE PIEDRA EN COLONIA EL MILAGRO BARRIO EL CENTRO VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA DE LA PAZ FACTURA 0008

83105001  
25299138

HECHO POR:

REVISADO POR:

RECIBIDO POR:



F. \_\_\_\_\_  
SR. JAIME JEOVANY ACOSTA ROJAS  
JEFE DE CONTABILIDAD

NOMBRE: \_\_\_\_\_

N° de DUI: \_\_\_\_\_

N° de NIT: \_\_\_\_\_

SR. NAPOLEON ARMANDO IRAHETA JIRON  
ALCALDE MUNICIPAL

F. \_\_\_\_\_  
SR. CESAR ALONSO VILLALTA REYES  
TESORERO MUNICIPAL



SR. JAVIER DAVID CRUZ POSADA

SINDICO MUNICIPAL



3

DIC

2018





Diseño, Formulación, Construcción y Supervisión de Obras Cívicas y Arquitectónicas

SERVICIOS DE INGENIERÍA  
SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA Y SERVICIOS CONEXOS

№ 0010

REGISTRO N° 258701-0  
NIT: [REDACTED]

Autorización de Imprenta N° 782 D.G.I.I.  
Fecha de Autorización 23/07/99

Cliente: Tesorería Municipal de San José la Hermandad

Dirección: San Lorenzo la Herrodura, la paz

**NIT ó DUI:**

CANT.	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	VENTAS NO SUJETAS	VENTAS EXENTAS	VENTAS GRAVADAS
1	Cabo de ESTIMACION #1 de proyecto: Relleno con balasto, instalación de sistema de drenaje con tubería PVC para alcantarillado de 12" y construcción de muros de mamposteria de piedra en colonia el milagro, Barrioel centro, Villa de San Luis la Trinitaria , Departamento de La paz-				\$ 19,642. <sup>07</sup>
SON:	Dicenaxemil seiscientos Cuarenta y dos Con 07/100 dolores.	SUMAS \$			19,642. <sup>07</sup>
LLENAR SI LA OPERACIÓN ES IGUAL O SUPERIOR A \$200.00	NOMBRE:	(-) IVA RETENIDO	\$		
	DUI/NIT:	SUB-TOTAL	\$		
	EXTRANJEROS: Pasaporte/Carnet de Residencia:	VENTAS NO SUJETAS	\$		
		VENTAS EXENTAS	\$		
		VENTA TOTAL	\$		19,642. <sup>07</sup>

Impreso por: Servicios Digitales, Tel.: 2261-6403 / 2661- 4125, 6a. Calle Poniente # 501 B-s. S. M. Ernesto Arturo Sánchez López, N.R.C. 21110-9,  
NIT. 0614-180847-007-4, Resolución N° 15041-RES-IN-28402-2017 de Fecha: 21/06/17, TIRAJE: 17MS000F1 - 17MS000F50

ORIGINAL : EMISOR  
 DUPLICADO: CLIENTE





ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO.

#### 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

##### 4.1 Conclusiones

- El proyecto: **"Relleno con Balasto, Instalación de Sistema de Drenaje con Tubería pvc para Alcantarillado de 12" y Construcción de Muros de Mampostería de Piedra, en Colonia El Milagro, Barrio El Centro, Villa de San Luis La Herradura, Departamento de La Paz"**. Tiene hasta el momento un avance físico del 75% de la obra a ejecutar, si no hubiese ningún contratiempo el proyecto finalizara antes del tiempo estipulado en Carpeta Técnica.
- Las obras que se han realizaron y los materiales utilizados hasta esta fecha para la ejecución del proyecto son de buena calidad.
- El proyecto se ha ejecutado a con normalidad pese a las malas condiciones a causa de las mareas altas.

##### 4.2 Recomendaciones

- Que los proveedores de materiales sigan con el suministro de materiales como lo han hecho hasta la fecha para que no haya atraso al final de la obra.
- Que se les dé un trato especial a las obras, suministrándole agua a las obras grises ejecutadas (Curado de lodocreto y concreto de tapaderas de cajas).
- Se recomienda que después de finalizar la hora laboral, dejar todo el material protegido con plástico, y dejar limpia de cualquier obstrucción en la calle para evitar así cualquier tipo de accidente.

F.

Sr. Napoleón Armando Iraheta Jirón  
Alcalde Municipal de Agua Caliente

F.

Arq. Armando Rigoberto Bautista Castro  
Supervisor del Proyecto

F.

Arq. Wilber Asdrúbal Arévalo Villegas  
Administrador de Contrato







ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO.

## Alcaldía Municipal de San Luis La Herradura. Villa del Departamento de La Paz.



### Informe N°1 de Supervisión.

Periodo #1: 29 de octubre del 2018 al 26 de noviembre del 2018.

#### Nombre del proyecto:

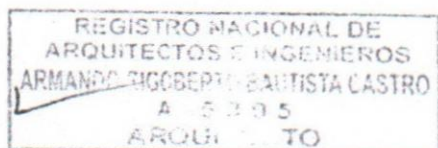
"Relleno con Balasto, Instalación de Sistema de Drenaje con Tubería pvc para Alcantarillado de 12" y Construcción de Muros de Mampostería de Piedra, en Colonia El Milagro, Barrio El Centro, Villa de San Luis La Herradura, Departamento de La Paz".

#### Ubicación:

Villa de San Luis La Herradura  
Departamento de la Paz.

#### Presenta:

Arq. Armando Rigoberto Bautista Castro.



**Fecha:**

26 de noviembre de 2018





ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO.

## Índice:

### 1. INFORMACION GENERAL.

- 1.1 Descripción del proyecto.
- 1.2 Descripción de cómo se realizó el proyecto hasta la fecha.
- 1.3 Ejecución del proyecto.
- 1.4 Formulator de la carpeta técnica.

### 2. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DE LA OBRA.

- 2.1 Tiempo dedicado al proyecto.
- 2.2 Personal y calidad de los materiales.

### 3. ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR.

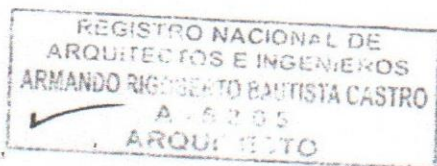
- 3.1 Datos generales del supervisor.
- 3.2 Actividades del supervisor.

### 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- 4.1 Conclusiones.
- 4.2 Recomendaciones.

### 5. ANEXOS.

- 5.1 Bitácoras del proyecto.
- 5.2 Álbum fotográfico.







ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO.

## 1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO.

### 1.1 Descripción del proyecto.

#### **NOMBRE DEL PROYECTO:**

"Relleno con Balasto, Instalación de Sistema de Drenaje con Tubería pvc para Alcantarillado de 12" y Construcción de Muros de Mampostería de Piedra, en Colonia El Milagro, Barrio El Centro, Villa de San Luis La Herradura, Departamento de La Paz".

#### **UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO:**

El proyecto se desarrolla en el área urbana de la Villa de San Luis La Herradura, en la Colonia El Milagro, del Barrio El Centro.

#### **ALCANCES DEL PROYECTO:**

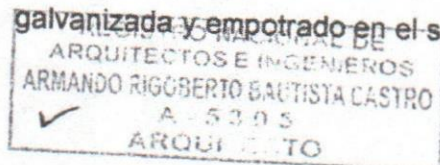
El proyecto se ejecuta en un área según formulación de 782.57 m<sup>2</sup>, la introducción de 179.10 ml de tubería pvc de 12" para alcantarillado, la construcción de 5 cajas recolectoras de aguas lluvias, la construcción de muros de mampostería de piedra y la colocación de 1,000 m<sup>3</sup> de balasto.

#### **DESCRIPCION TECNICA DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR.**

Según la metodología a emplear para la formulación del proyecto después de concebido el proyecto como tal, se realiza el desglose de actividades con el siguiente orden:

#### **ROTULO**

Se expondrá ante la comunidad un rotulo con la leyenda del proyecto el cual contendrá información importante tal como: Nombre del proyecto, Origen de los fondos, Monto de la inversión., entre otros datos que el propietario desee agregar. Las dimensiones de pantalla serán moduladas en un formato de 0.91 mts de alto x 1.82 mts de largo, el cual será sostenido en un marco estructural de tubería galvanizada y empotrado en el suelo con concreto ciclópeo.





ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO.

Los materiales a usar serán:

Para el soporte de la pantalla se instalarán dos caños galvanizados de 2", los cuales servirán para empotrar el elemento al suelo.

Para la pantalla se usará tubo cuadrado de 1" galvanizado para generar el marco que servirá como base para fijar con remaches de 1/8x1/2" la lámina galvanizada cal. 26, sobre la que se pegará la calcomanía vinil con la descripción del proyecto.

#### **TRAZO Y NIVELACION**

Se realizará el trazo y nivelación del área para preparar la superficie para la colocación del material balasto, la actividad se realizará con equipo de topografía, la cantidad estimada para esta actividad es de 782.57 m<sup>2</sup>.

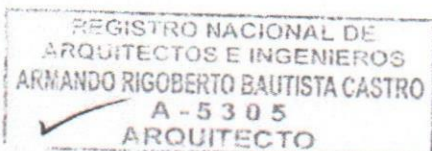
#### **DEMOLICIÓN DE PASAMANO DE CONCRETO Y TUBERÍA METÁLICA EN LATERALES DE PASARELA PEATONAL.**

Se proyecta la demolición del pasamano con columnas de concreto y tubería galvanizada de 2", el material resultante de la demolición será conformado en la superficie existente donde se colocará el material balasto.

#### **DEMOLICION DE CONCRETO EN TRAMO DE CANALETA RECOLECTORA DE AGUAS LLUVIAS Y CAJA RECOLECTORA DE AGUAS LLUVIAS\_1.**

Se realizará la demolición del concreto en aproximadamente 20 mts desde la estación 0+0.00, con el objetivo de abrir el zanjo para la instalación de la tubería de drenaje pvc de 12", posterior a la instalación se colocará el material de cobertura y se colocará concreto nuevo como superficie terminada.

#### **INTRODUCCION DE TUBERIA PVC DE 12" EN TRAMO DE CANALETA RECOLECTORA DE AGUAS LLUVIAS Y CAJA RECOLECTORA DE AGUAS LLUVIAS\_1.**







**ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO**  
ARQUITECTO

Se realizará la instalación de tubería pvc de 12" desde la canaleta recolectora #1 ubicada en la estación 0+0.00 hasta la caja recolectora de aguas lluvias #1, la longitud estimada de instalación de tuberías según formulación corresponde a 37.50 ml.

**EXCAVACIÓN PARA TUBERÍA PVC DE 12" EN TRAMO DE CANALETA RECOLECTORA DE AGUAS LLUVIAS Y CAJA RECOLECTORA DE AGUAS LLUVIAS\_1.**

Se realizará la excavación para introducir la tubería pvc de 12" para alcantarillado desde la estación 0+0.00 hasta la caja recolectora de aguas lluvias #1, la longitud estimada de excavación para tubería corresponde a 37.50 ml.

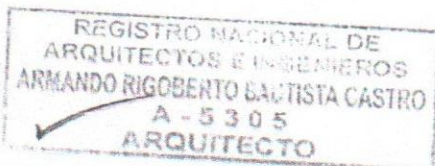
**CONSTRUCCIÓN DE CANALETA RECOLECTORA DE AGUAS LLUVIAS Y GRISES 3.73 X 0.50 MTS, PROF. 0.50 MTS CON LADRILLO DE BARRO, ROSTROS INTERNOS REPELLADOS Y AFINADOS.**

Se proyecta la construcción de una caja recolectora de aguas lluvias en el inicio del relleno con material balasto con ladrillo de barro, las dimensiones internas de esta serán de 3.73 mts x 0.50 mts x 0.50 mts, todas las paredes internas deberán ser repelladas y afinadas.

**PARRILLA PARA CANALETA RECOLECTORA DE AGUAS LLUVIAS Y GRISES, CON ANGULO DE 2X3/16" Y CAÑO GALVANIZADO DE 1/2" TIPO PESADO.**

Se construirá una parrilla ajustada a las dimensiones de la caja recolectora de aguas lluvias # 1, con Angulo de 2x2x3/16" y caño galvanizado de 1 1/2".

**CAJA RECOLECTORA DE AGUAS LLUVIAS\_1\_ 3.00 X 1.00 MTS, PROF. 1.00 MTS.DIMENSIONES INTERNAS, CON LADRILLO DE BARRO, ROSTROS INTERNOS REPELLADOS Y AFINADOS.**





ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO.

Se construirá una caja recolectora de aguas lluvias con ladrillo de barro y dimensiones internas de 3m x 1m x 1m, las dimensiones son internas y las paredes repelladas y afinadas.

**CONSTRUCCION DE CAJA RECOLECTORA DE AGUAS LLUVIAS\_2,3.4\_ 1.00 X 1.00 MTS, PROF. 1.00 MTS, INCLUYE TAPADERA DE CONCRETO**

Se construirán tres cajas recolectoras de aguas lluvias con ladrillo de barro y dimensiones internas de 3m x 1m x 1m, las dimensiones son internas y las paredes repelladas y afinadas.

**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 12"(DOS TUBOS JUNTOS)**

Se instalarán dos tubos paralelos para la evacuación de las aguas lluvias, estos se instalará desde el inicio del proyecto hasta la finalización de este, la tubería se instalará sobre la superficie conformada con material balasto y cubierta con este mismo, se instalarán aproximadamente 141.60 ml de tubería.

**MATERIAL BALASTO, PARA RELLENO**

Se colocará el material balasto en la superficie existente para rellenar el zanjo que actualmente es el acceso principal de la colonia el milagro.

**MAMPOSTERIA DE PIEDRA EN MUROS**

Se construirán muros de mampostería de piedra para encajear el material balasto de relleno y evitar que este se disperse.

**1.2 Descripción de cómo se realizó el proyecto hasta la fecha.**

El proyecto "Relleno con Balasto, Instalación de Sistema de Drenaje con Tubería pvc para Alcantarillado de 12" y Construcción de Muros de Mampostería de Piedra, en Colonia El Milagro, Barrio El Centro, Villa de San







ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO.

Luis La Herradura, Departamento de La Paz", El proyecto da como iniciado el día 29 de octubre del 2018, este día se dieron paso a la ejecución de las distintas actividades concerniente al proyecto en mención.

Los trabajos se han desarrollado con normalidad y con buena calidad lo cual se ha verificado conjuntamente con el arquitecto administrador de contrato que fue asignado al proyecto por parte de la municipalidad el arquitecto Wilber Asdrúbal Arévalo Villegas.

Inicialmente se realizó el trazo y nivelación de lo existente para cuantificar áreas y volúmenes de relleno reales que nos ayudaran a tener una base de datos para estimaciones e informes de supervisión, los datos del levantamiento son los siguientes:

#### CALCULO DE LONGITUD Y ANCHOS PARA ENCONTRAR EL AREA.

##### TRAMO 1

##### ESTACION ANCHO

0+.00	4.01
0+10.00	4.00
0+20.00	4.00
0+30.00	4.00
0+34.90	4.50

##### TRAMO 2

##### ESTACION ANCHO

0+34.90	4.50
0+44.90	4.60
0+54.90	5.24
0+64.90	5.10
0+74.90	4.10

REGISTRO NACIONAL DE  
ARQUITECTOS E INGENIEROS  
ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
A-5305  
ARQUITECTO



ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO.

0+84.90	4.30	4.30
0+94.90	4.20	4.20
0+104.90	4.10	
0+114.90	3.70	
0+124.90	3.27	
0+134.90	4.78	
0+138.40	5.90	

### TRAMO 3

#### ESTACION ANCHO

0+138.40	5.90
0+148.40	2.50
0+158.40	2.30
0+167.40	2.90

Lo cual se obtiene lo siguiente:

ANCHO PROMEDIO: 4.08 mt

LONGITUD= 167.40 mt

AREA= 682.99 M2

### ALTURA PROMEDIO PARA CALCULO DEL VOLUMEN DE RELLENO

### TRAMO 2

#### ESTACION ANCHO

0+34.90	0.28
0+44.90	1.75
0+54.90	1.70
0+64.90	1.75

0+74.90 1.80

REGISTRO NACIONAL DE  
ARQUITECTOS E INGENIEROS  
ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
A - 5305  
ARQUITECTO





ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO.

0+84.90	1.83
0+94.90	2.00
0+104.90	2.00
0+114.90	1.90
0+124.90	2.10
0+134.90	2.30
0+138.40	2.30

### TRAMO 3

#### ESTACION ANCHO

0+138.40	2.30
0+148.40	2.40
0+158.40	2.00
0+167.40	2.00

Lo cual se obtiene lo siguiente:

ALTURA PROMEDIO=	1.87 mt
ANCHO PROMEDIO=	4.08 mt
LONGITUD=	132.50 mt

**VOL= 1,010.92 M3**

**Estos datos se registran en la bitácora #02 del día 30-oct-18**

Se han realizado cambios en las cajas recolectoras de aguas lluvias, debido a que las dimensiones de estas no se consideran la adecuadas para la evacuación de estas, **dichos cambios se mencionan en las bitácoras #08 del día 10-nov-18, #12 del día 14-nov-18 y bitácora #20 del día 23-nov-18.**

En el tramo de tubería desde la canaleta recolectora de aguas lluvias hasta la caja recolectora de aguas lluvias se dio la necesidad de construir una caja recolectora de aguas lluvias adicional debido al cambio de dirección, **dicho cambio se menciona en la bitácora #7 con fecha 11-nov-18.**





ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO.

También se cuantificaron las dimensiones reales de la tubería (**bitácora #21 del día 26-nov-18**) y los aumentos de la mampostería de piedra que se generan por los cambios de dimensión de las cajas recolectoras.

**Obras ejecutadas hasta la fecha:**

- 2 Trazo y Nivelación, (Avance 100%).
- 3 Demolición de Pasamano de concreto y tubería metálica en laterales de pasarela peatonal, (Avance 100%).
- 4 Demolición de Concreto en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias\_1, (Avance 100%).
- 5 Introducción de Tubería pvc de 12" en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias\_1, (Avance 100%).
- 6 Excavación para tubería pvc de 12" en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias\_1, (Avance 100%).
- 7 Construcción de canaleta Recolectora de Aguas Lluvias y grises 3.73 x 0.50 mts, Prof. 0.50 mts con ladrillo de barro, rostros internos repellados y afinados, (Avance 100%).
- 11 Construcción de Caja Recolectora de Aguas Lluvias\_2,3.4\_ 1.00 x 1.00 mts, Prof. 1.00 mts, incluye tapadera de concreto, (Avance 100%).
- 12 Suministro e instalación de tubería pvc de 12"(dos tubos Juntos), (Avance 100%).
- 13 Material Balasto, para relleno, (Avance 100%).
- 14 Mampostería de piedra en muros, (Avance 100%).





ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO.

### 1.3 Ejecución del proyecto.

Propietario: Alcaldía Municipal de Agua  
Caliente  
Constructor: DI & ARQ, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio Periodo#1: 29/octubre/2018

Fecha de finalización periodo #1: 26/noviembre/2018

### 1.4 Formulador de la carpeta tecnica.

ARQ. CESAR MANUEL PARADA MERAZ

## 2. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DE LA OBRA.

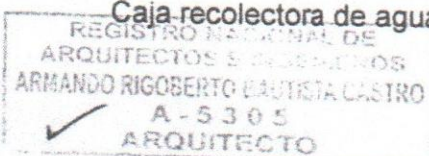
### 2.1 Tiempo dedicado al proyecto.

Las actividades que se han ejecutado hasta esta fecha concerniente al periodo #1 de ejecución del proyecto comprenden del 29 de octubre del 2018 al 26 de noviembre de 2018, lo cual se ha realizado en 29.00 días calendarios.

#### Obras ejecutadas hasta la fecha:

#### Obras ejecutadas hasta la fecha:

- 2 Trazo y Nivelación, (Avance 100%).
- 3 Demolición de Pasamano de concreto y tubería metálica en laterales de pasarela peatonal, (Avance 100%).
- 4 Demolición de Concreto en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias\_1, (Avance 100%).





ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO.

- 5 Introducción de Tubería pvc de 12" en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias\_1, (Avance 100%).
  - 6 Excavación para tubería pvc de 12" en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias\_1, (Avance 100%).
  - 7 Construcción de canaleta Recolectora de Aguas Lluvias y grises 3.73 x 0.50 mts, Prof. 0.50 mts con ladrillo de barro, rostros internos repellados y afinados, (Avance 100%).
  - 11 Construcción de Caja Recolectora de Aguas Lluvias\_2,3,4\_ 1.00 x 1.00 mts, Prof. 1.00 mts, incluye tapadera de concreto, (Avance 100%).
  - 12 Suministro e instalación de tubería pvc de 12"(dos tubos Juntos), (Avance 100%).
  - 13 Material Balasto, para relleno, (Avance 100%).
- Teniendo hasta la fecha un avance físico de la obra 75%.

## 2.2 Personal y calidad de los materiales.

### **Personal.**

Especialidad	Cantidad
Arq. Residente	1.00
Encargado de la Ora	1.00
Albañil	3.00
Auxiliar	8.00

### **Herramientas y maquinaria utilizada.**

#### **Descripción**

Piocha de 4.5 libras con mango  
Barra ochavada de 5 pies  
Pala punta redonda





ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO.

Carretillas rueda de hule.

Cubetas plásticas

Barril metálico

Almádana

Concretera de 1 bolsa

Mangueras de 25 mts

Rastrillos

Azadones

Almádanas

Concretera de 1 bolsa

Plancha vibratoria



ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO.

### 3. ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR.

#### 3.1 Datos generales del supervisor.

Nombre: Arq. Armando Rigoberto  
Bautista Castro.

Fecha de inicio Periodo#1: 29/octubre/2018

Fecha de finalización periodo #1: 26/noviembre/2018

#### 3.2 Actividades del supervisor.

- ⇒ Visitas al proyecto (3 veces a la semana).
- ⇒ Control de calidad de materiales.
- ⇒ Elaboración de bitácoras de avance y ejecución del proyecto.
- ⇒ Control de calidad de la mano de obra.
- ⇒ Reuniones con mano de obra, propietario del proyecto (Alcaldía Municipal).
- ⇒ Elaboración de informe de la supervisión.
- ⇒ Cumplir con todas las actividades plasmadas en carpeta técnica de este

RECIBIDO ORIGINAL DE  
ARQUITECTOS E INGENIEROS  
ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
A-5305  
ARQUITECTO





ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO.

- ⇒ Controlar y coordinar el trabajo del maestro de obra de cada una de las actividades en proceso constructivo.
- ⇒ Proveer mediante de la adopción de las medidas convenientes la disponibilidad del maestro de obra, elementos requeridos para la buena marcha del trabajo.
- ⇒ Supervisar integralmente la ejecución del proyecto velando para que la obra se desarrolle de manera eficiente y dentro del plazo, costo, calidad y condiciones establecidos en los documentos contractuales.
- ⇒ Indicar oportunamente al realizador cumplir deficiencias que existan en el proyecto y exigir su corrección inmediata.
- ⇒ Revisar la carpeta técnica antes del inicio del proyecto, verificando sus alcances y su calidad para confirmar que esta cumple con todas las especificaciones y normativas vigentes en función de la tipología del proyecto.
- ⇒ Estar presente en el proyecto durante las actividades críticas de la ejecución.



ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO.

## 5. ANEXOS.





## ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1 B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura,  
Depto. La Paz, El Salvador, C.A.

Tel: 2417-2700 Facebook: alcaldiasanluislaherradura



### ORDEN DE INICIO

#### ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

ARQ. JOSE YOHALMO POLIO

DI & ARQ, S.A. DE C.V.

Presente:

En referencia al contrato No: 34.11.13, relativo a LA EJECUCION del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ", en nombre de LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA, se emite La Orden de Inicio a partir del día lunes 29 de octubre del año 2018, para iniciar con las actividades que comprende el proyecto antes mencionado, el plazo de ejecución del proyecto será de SESENTA DIAS CALENDARIO siendo la fecha límite de finalización el día viernes 28 de diciembre del año 2018.

San Luis La Herradura, viernes 26 de octubre de 2018

Deantemano muchas gracias por la atención a la presente,

Atentamente:



F   
Arq. Wilber Asdrúbal Arévalo Villegas  
Jefe de Área de Proyectos  
Administrador de Contrato del Proyecto  
Alcaldía Municipal de San Luis La Herradura

F   
Recibido



## ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura,

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Tel. 2347-2709; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



### ORDEN DE INICIO

#### ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

ARQ. JOSE YOHALMO POLIO

DI & ARQ, S.A. DE C.V.

Presente:

En referencia al contrato No: 34.11.13, relativo a LA EJECUCION del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ", en nombre de LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA, se emite La Orden de Inicio a partir del día lunes 29 de octubre del año 2018, para iniciar con las actividades que comprende el proyecto antes mencionado, el plazo de ejecución del proyecto será de SESENTA DIAS CALENDARIO siendo la fecha límite de finalización el día viernes 28 de diciembre del año 2018.

San Luis La Herradura, viernes 26 de octubre de 2018

Deanternano muchas gracias por la atención a la presente,

Atentamente:

F

Arq. Wilber Asdrúbal Arevalo Villegas  
Jefe de Área de Proyectos  
Administrador de Contrato del Proyecto  
Alcaldía Municipal de San Luis La Herradura

F

Recibido



22401/FIANZAS/F-319,927

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, SOCIEDAD ANONIMA**

**GARANTIA DE BUENA INVERSION DE ANTICIPO**

Fianza N°. 319,927

Monto \$ 14,010.00

Vigencia 29/10/2018 - 28/12/2018

Solicitud N°. 340,895

**Afianzado DI & ARQ, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que puede abreviarse DI & ARQ, S.A. DE C.V.**

**Beneficiario MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS LA HERRADURA**

JENNY MARTA MARIA IGLESIAS BONILLA, mayor de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED], Departamento de [REDACTED] actuando en nombre y representación en mi carácter de Apoderada Especial de la Sociedad "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, SOCIEDAD ANONIMA", de este domicilio, en adelante llamada "La Fiadora", por el presente documento OTORGO: 1) Que la Sociedad que represento, sujetándose a las condiciones particulares más adelante descritas, se constituye FIADORA de: DI & ARQ, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que puede abreviarse DI & ARQ, S.A. DE C.V., en favor de LA MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS LA HERRADURA, del domicilio de San Luis La Herradura, Departamento de La Paz y 2) OBLIGACIONES GARANTIZADAS, MONTO Y CIRCUNSTANCIAS DE LA GARANTIA: La fiadora constituye garantía irrevocable a favor de LA MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS LA HERRADURA, quien en adelante se denominará "El Contratante", para responder por el buen manejo del anticipo equivalente hasta por la suma de CATORCE MIL DIEZ DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que por igual cantidad dará El Contratante a DI & ARQ, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que puede abreviarse DI & ARQ, S.A. DE C.V., del domicilio legal de [REDACTED], Departamento de [REDACTED], quien en adelante se llamará "El Contratista", ejecutará el proyecto denominado "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE DOCE PULGADAS Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ", según CONTRATO NÚMERO TREINTA Y CUATRO.ONCE.TRECE autenticado a las ocho horas con treinta minutos del día veintidos de octubre de dos mil dieciocho ante los oficios del notario Héctor Saúl Portillo, derivado del proceso de LIBRE GESTIÓN NÚMERO DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE / DOS MIL DIECIOCHO AMLH. Esta garantía estará vigente por el plazo de SESENTA DIAS CALENDARIO, contado a partir del VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO HASTA EL VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO. Es entendido y convenido que en caso de reclamo se procederá a la liquidación respectiva de la obra y se cancelará el saldo del anticipo no devuelto por el contratista, menos el costo de los materiales propiedad de éste que radican en el proyecto a la fecha del reclamo que han sido comprados del anticipo otorgado. Vencido el plazo antes mencionado y de no haber reclamo alguno durante el período, quedará extinguida la responsabilidad de la fiadora, dándose por cancelada la presente garantía, aunque el documento original no fuere devuelto. Para los efectos legales de esta garantía, la fiadora señala como domicilio especial el de esta ciudad, renuncia al beneficio de excusión de bienes, al derecho de apelar del decreto de embargo, sentencia de remate y de cualquier otra providencia alzable del juicio, relevando al depositario que nombre El Contratante, de la obligación de rendir fianza. Esta garantía está regulada por las disposiciones de los Artículos del Código de Comercio del 1539 al 1550 y del artículo 34 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP). En fe de lo cual, firmo la presente en San Salvador, el día veintinueve de octubre del dos mil dieciocho.

  
JENNY MARTA MARIA IGLESIAS BONILLA





la ciudad de San Salvador, a las diez horas y cincuenta y cuatro minutos del día veintinueve de octubre del dos mil dieciocho. Ante mí, MELVA ELIZABETH LAZO GIRON, Notario, de este domicilio, comparece JENNY MARTA MARIA IGLESIAS BONILLA, quien es de treinta y ocho años de edad, Estudiante, del domicilio de San Salvador, Departamento de [REDACTED] persona a quien conozco e identifico, por ser portadora de su Documento Único de Identidad NUMERO [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] quien actúa en nombre y representación en su carácter de Apoderada Especial de "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, SOCIEDAD ANONIMA", que podrá abreviarse "LA CENTRAL DE FIANZAS Y SEGUROS, S.A.", "LA CENTRAL DE SEGUROS, S.A.", "LA CENTRAL DE FIANZAS, S.A." y/o "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.", con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] de este domicilio, de cuya personería DOY FE de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista el Testimonio de Escritura Pública de Poder Especial Administrativo, otorgado en esta ciudad a las once horas y cuarenta minutos del día veinte de abril de dos mil dieciséis, ante los oficios del Notario ERIKA TRINIDAD CHÁVEZ SEGOVIA, por el Ingeniero EDUARDO ENRIQUE CHACON BORJA, actuando en su calidad de Director Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de dicha Sociedad Anónima, a favor de la compareciente para que pueda comparecer a otorgar entre otros, actos como el presente. En dicho Poder, el Notario autorizante dio fe de la personería con que actuó el Ingeniero Eduardo Enrique Chacón Borja y de la existencia legal de la Sociedad Anónima. El poder relacionado, se encuentra inscrito en el Registro de Comercio, bajo el NUMERO CUARENTA Y SEIS del Libro MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO del Registro de otros Contratos Mercantiles; y ME DICE: Que en el carácter y calidad en que comparece a nombre de su representada la [REDACTED] se constituye FIADORA de: DI & ARQ, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que puede abreviarse DI & ARQ, S.A. DE C.V., del domicilio legal de [REDACTED] Departamento de [REDACTED] que en adelante se llamará "El Contratista", a favor de LA MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS LA HERRADURA, del domicilio de San Luis La Herradura, Departamento de La Paz, que se denominará "El Contratante", para responder por el buen manejo del anticipo equivalente hasta por la suma de CATORCE MIL DIEZ DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que por igual cantidad dará El Contratante, al contratista, y éste ejecutará el proyecto denominado "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE DOCE PULGADAS Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ", según CONTRATO NUMERO TREINTA Y CUATRO.ONCE.TRECE autenticado a las ocho horas con treinta minutos del día veintidos de octubre de dos mil dieciocho ante los oficios del notario Héctor Saúl Portillo, derivado del proceso de LIBRE GESTIÓN NUMERO DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE / DOS MIL DIECIOCHO AMLH; esta fianza estará vigente por el plazo de SESENTA DIAS CALENDARIO, contado a partir del VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO HASTA EL VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO; reconociendo los demás conceptos y renunciando que se mencionan en el documento de fianza que se autentica; y yo el Notario también doy fe: Que la firma que se lee "Jenny Iglesias Bonilla", es auténtica por haber sido puesta a mi presencia por la compareciente, a quien expliqué los efectos legales de esta acta notarial que consta de dos hojas útiles y leído que le hube lo escrito íntegramente y en un solo acto, ratifica su contenido y firmamos. DOY FE.-





22401/FIANZAS/F-319,928

**LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, SOCIEDAD ANONIMA**

**GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**

Fianza N°. 319,928

Monto \$ 4,670.00

Vigencia 29/10/2018 - 27/01/2019

Solicitud N°. 340,896

**Afianzado DI & ARQ, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que puede abreviarse DI & ARQ, S.A. DE C.V.**

**Beneficiario MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS LA HERRADURA**

JENNY MARTA MARIA IGLESIAS BONILLA, mayor de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] Departamento de [REDACTED] actuando en nombre y representación en mi carácter de Apoderada Especial de la Sociedad "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, SOCIEDAD ANONIMA", de este domicilio, en adelante llamada "La Fiadora", por el presente documento OTORGO: 1) Que la Sociedad que represento, sujetándose a las condiciones particulares más adelante descritas, se constituye FIADORA de: DI & ARQ, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que puede abreviarse DI & ARQ, S.A. DE C.V., en favor de LA MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS LA HERRADURA, del domicilio de San Luis La Herradura, Departamento de La Paz y 2) OBLIGACIONES GARANTIZADAS, MONTO Y CIRCUNSTANCIAS DE LA GARANTIA: La fiadora se constituye garante y principal pagadora hasta por la suma de CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, a favor de LA MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS LA HERRADURA, quien en el curso de esta fianza se denominará "El Contratante", para garantizar que en el plazo de NOVENTA DIAS CALENDARIO, a partir del VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO HASTA EL VEINTISIETE DE ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE; DI & ARQ, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que puede abreviarse DI & ARQ, S.A. DE C.V., del domicilio legal de [REDACTED] Departamento de [REDACTED] quien en lo sucesivo se llamará "El Contratista", ejecutará el proyecto denominado "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE DOCE PULGADAS Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ", según CONTRATO NÚMERO TREINTA Y CUATRO.ONCE.TRECE autenticado a las ocho horas con treinta minutos del día veintidos de octubre de dos mil dieciocho ante los oficios del notario Héctor Saúl Portillo, derivado del proceso de LIBRE GESTIÓN NÚMERO DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE / DOS MIL DIECIOCHO AMLH. Vencido el plazo antes mencionado y de no haber reclamo alguno, durante el período, quedará extinguida la responsabilidad de la fiadora, dándose por cancelada la presente garantía aunque el documento original no fuere devuelto. Es entendido y convenido que en caso de reclamo se procederá a la liquidación respectiva de la obra y se cancelará el porcentaje equivalente al valor de la obra no cumplida, menos las obras construidas a la fecha del reclamo que no hayan sido cancelados. Para los efectos legales de la presente garantía, la fiadora señala como domicilio especial el de esta ciudad, renuncia al beneficio de excusión de bienes, al derecho de apelar del decreto de embargo sentencia de remate y de cualquier otra providenciaalzable del juicio, relevando al depositario que nombre El Contratante, de la obligación de rendir fianza. Esta garantía está regulada por las disposiciones de los artículos del Código de Comercio del 1539 al 1550 y del Artículo 35 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. En fe de lo cual, firmo la presente en San Salvador, el día veintinueve de octubre del dos mil dieciocho.

  
JENNY MARTA MARIA IGLESIAS BONILLA

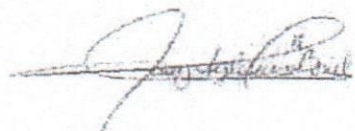




la ciudad de San Salvador, a las once horas y dos minutos del día veintinueve de octubre del dos mil dieciocho. Ante mí, MELVA ELIZABETH LAZO GIRON, Notario, de este domicilio, comparece JENNY MARTA MARIA IGLESIAS BONILLA, quien es de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED], Departamento de [REDACTED], persona a quien conozco e identifico, por ser portadora de su Documento Único de Identidad NUMERO [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED],

quien actúa en nombre y representación en su carácter de Apoderada Especial de "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, SOCIEDAD ANONIMA", que podrá abreviarse "LA CENTRAL DE FIANZAS Y SEGUROS, S.A.", "LA CENTRAL DE SEGUROS, S.A.", "LA CENTRAL DE FIANZAS, S.A." y/o "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.", con Número de Identificación Tributaria [REDACTED],

de este domicilio, de cuya personería DOY FE de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista el Testimonio de Escritura Pública de Poder Especial Administrativo, otorgado en esta ciudad a las once horas y cuarenta minutos del día veinte de abril de dos mil dieciséis, ante los offices del Notario ERIKA TRINIDAD CHÁVEZ SEGOVIA, por el Ingeniero EDUARDO ENRIQUE CHACON BORJA, actuando en su calidad de Director Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de dicha Sociedad Anónima, a favor de la compareciente para que pueda comparecer a otorgar entre otros, actos como el presente. En dicho Poder, el Notario autorizante dio fe de la personería con que actuó el Ingeniero Eduardo Enrique Chacón Borja y de la existencia legal de la Sociedad Anónima. El poder relacionado, se encuentra inscrito en el Registro de Comercio, bajo el NUMERO CUARENTA Y SEIS del Libro MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO del Registro de Otros Contratos Mercantiles; y ME DICE: Que en el carácter y calidad en que comparece a nombre de su representada la cual se constituye FIADORA de: DI & ARQ, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que puede abreviarse DI & ARQ, S.A. DE C.V., del domicilio legal de [REDACTED], Departamento de [REDACTED] que en adelante se llamará "El Contratista", a favor de LA MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS LA HERRADURA, del domicilio de San Luis La Herradura, Departamento de La Paz, que se denominará "El Contratante", hasta por la suma de CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, para garantizar que en el plazo de NOVENTA DIAS CALENDARIO, a partir del VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO HASTA EL VEINTISIETE DE ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE, el contratista ejecutará el proyecto denominado "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE DOCE PULGADAS Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ", según CONTRATO NUMERO TREINTA Y CUATRO.ONCE.TRECE autenticado a las ocho horas con treinta minutos del día veintidos de octubre de dos mil dieciocho ante los offices del notario Héctor Saúl Portillo, derivado del proceso de LIBRE GESTIÓN NUMERO DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE / DOS MIL DIECIOCHO AMLH; reconociendo los demás conceptos y renunciando que se mencionan en el documento de fianza que se autentica; y yo el Notario también doy fe: Que la firma que se lee "Jenny Iglesias Bonilla", es auténtica por haber sido puesta a mi presencia por la compareciente, a quien expliqué los efectos legales de esta acta notarial que consta de dos hojas útiles y leído que le hube lo escrito íntegramente y en un solo acto, ratifica su contenido y firmamos. DOY FE.-

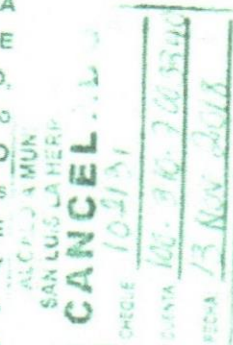




CONTRATO NÚMERO: 34.11.13

EJECUCIÓN DEL PROYECTO "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EL COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ"

Nosotros, por una parte **NAPOLEON ARMANDO IRAHETA JIRÓN**, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] con Documento Único de Identidad número [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en mi carácter de Alcalde del Municipio de San Luis La Herradura, departamento de La Paz, con Número de Identificación Tributaria cero ochocientos veintidós - doscientos ochenta y un mil ochenta y cuatro - ciento uno - cuatro, y que en lo sucesivo de éste contrato me denominaré "EL CONTRATANTE" o "LA MUNICIPALIDAD"; y por otra parte, **JOSÉ YOHALMO POLIO**, de [REDACTED] años de edad, Arquitecto, del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] con Documento Único de Identidad número [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] que en este contrato actúo en mi calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la Sociedad **DI & ARQ. SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se puede abreviar **DI & ARQ. S.A. DE C.V.**, del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] y que en lo sucesivo me denominaré "EL CONTRATISTA"; por medio de este documento convenimos en celebrar el siguiente Contrato de Ejecución del Proyecto denominado "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EL COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ", resultante del proceso de Libre Gestión número 239/2018 AMLH, el cual se registró por las cláusulas siguientes: **I) OBJETO DEL CONTRATO:** El presente contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes en la ejecución de las obras relativas a RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EL COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ, de acuerdo a los Términos de Referencia elaborados por la Municipalidad y aceptados por el Contratista **II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del Contrato los

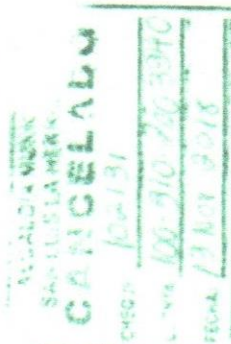




siguientes documentos: a) Términos de Referencia, b) Oferta, c) Acuerdo número quince del Acta número Diez de sesión del Concejo Municipal de esta villa, d) Garantías, y f) Resoluciones modificativas si las hubiere. En caso de controversia entre estos documentos y el Contrato, prevalecerá este último. **III) INTERPRETACIONES DEL CONTRATO:** De conformidad al artículo ochenta y cuatro, incisos primero y segundo, de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en lo sucesivo nos referiremos a ella como LACAP, el Contratante se reserva la facultad de interpretar el presente Contrato, de conformidad a la Constitución y leyes de la República, así como de los principios generales del derecho administrativo y de la forma que más convenga al interés público del Municipio de San Luis La Herradura; pudiendo en tal caso, girar al Contratista las instrucciones por escrito que considere convenientes. El Contratista, por su parte, se compromete expresamente a dar cumplimiento a las instrucciones que le sean comunicadas formalmente por parte del Contratante. **IV) ACCIONES DE CONTROL:** A efecto de garantizar el cumplimiento del objeto del presente Contrato, la Municipalidad podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos material, técnico, financiero, legal y contable, que razonablemente considere necesarias, a efecto de salvaguardar los intereses de la Municipalidad de San Luis La Herradura. **V) PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio total del presente Contrato es por la cantidad de **CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$46,700.00)**, que incluye el impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, IVA. Precio que será pagado por el Contratante de la siguiente forma: a) Un Anticipo equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del monto total del presente Contrato; b) Estimaciones según avance físico de la obra, debidamente aprobada por el Supervisor designado para el proyecto y por el Administrador del Contrato; c) Pago final, previa Acta de recepción final de obra, y entrega por el Contratista de la correspondiente Garantía de Buena Obra. Los pagos serán efectuados por medio de cheques emitidos por la Tesorería Municipal de San Luis La Herradura, previa entrega por el Contratista de las correspondientes facturas de consumidor final. **VI) PLAZO:** El plazo para la ejecución del objeto del presente Contrato será de SESENTA DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha que se indique en la orden de inicio, debiendo emitirse en dicho plazo la correspondiente Acta de recepción final de la obra. **VII) GARANTÍAS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato, el Contratista otorgará a favor de la Municipalidad de San Luis La Herradura: a) **Garantía de Buena Inversión del Anticipo**, de conformidad al artículo treinta y cuatro de la LACAP, equivalente al CIENTO POR CIENTO (100%) del monto del Anticipo; b) **Garantía de Cumplimiento de Contrato**, de conformidad al artículo treinta y cinco de la LACAP, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor contratado, con vigencia de noventa (90) días calendario. Garantía que deberá ser entregada por el Contratista al Contratante a más tardar diez (10) días hábiles posteriores a la firma del presente Contrato; y c) **Garantía de Buena Obra**, de conformidad al artículo treinta y siete de la LACAP, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total del Contrato, con sus modificaciones si las hubiere, con vigencia por un año, contado a partir de la





fecha del Acta de Recepción Final de la Obra. De conformidad al artículo treinta y dos de la LACAP, se admitirán como garantías Pagars y Cheques Certificados, excepto para la Garantía de Buena Obra, que deberá ser rendida por el Contratista exclusivamente por medio de Fianza emitida por sociedades afianzadoras, bancarias o aseguradoras, o por medio de cheque certificado, renovable por períodos de seis meses. **VIII) SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones del presente Contrato por parte del Contratista, la Municipalidad aplicará a este las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco LACAP. El Contratista, expresamente se somete a las sanciones que emanen de la ley o del presente Contrato, las que serán impuestas por el Contratante. **IX) OBLIGACIONES CON LA SUPERVISIÓN:** El Contratista se obliga expresamente a cumplir los requerimiento y recomendaciones que le formule por escrito el Supervisor que designe el Contratante, siempre que guarden concordancia con el objeto, planos y especificaciones técnicas contenidos en los documentos contractuales, en caso de controversia entre contratista y supervisor, el caso será sometido a conocimiento del Administrador de Contrato, y de no ser resuelto por este en un plazo prudencial, se hará del conocimiento del Contratante, cuya decisión será definitiva. En caso que el plazo del presente Contrato se prolongue más allá del tiempo pactado de manera injustificada, será de cargo del Contratista los honorarios y gastos relativos a los servicios profesionales de supervisión. **X) CADUCIDAD:** Son causales de caducidad las establecidas en los literales a) y b) del artículo noventa y cuatro de la LACAP. **XI) MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA:** El presente Contrato podrá ser modificado de común acuerdo de las partes, o ampliado en su plazo, de conformidad con la Ley y solamente cuando ocurra alguna de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor; y b) cuando surjan imprevistos. En tales casos, el Contratante emitirá la correspondiente resolución razonada de modificación o ampliación del plazo; debiendo en tal caso, proceder el Contratista a actualizar la vigencia de la garantía correspondiente. No será razón de modificación del Contrato cuando la causa de ello devenga en hechos o acciones que por la naturaleza propia del proyecto, el oferente debió haberlas previsto antes de presentar su oferta. **XII) CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor, y de conformidad al artículo ochenta y seis LACAP, el Contratista podrá solicitar prórroga en el plazo para el cumplimiento de las obligaciones contractuales, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual será aprobada por el Contratante, si lo considera procedente. **XIII) ACTA DE RECEPCIÓN:** Corresponderá al Administrador de Contrato, en coordinación con el Contratista y Supervisor, la elaboración y suscripción de las actas de recepción parciales y definitivas, de acuerdo a lo que establece el Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. **XIV) TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Las partes convenimos que el presente Contrato podrá darse anticipadamente por terminado por acuerdo entre las partes, siempre que no concorra causa de terminación imputable al Contratista. Asimismo, podrá darse por terminado anticipadamente cuando por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del Contrato, sin más responsabilidad que la que



corresponda a las obras efectivamente ejecutadas y recibidas por el Contratante XV)

**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:** Para el seguimiento del cumplimiento de las obligaciones contractuales el Contratante nombra como Administrador del Contrato al Arquitecto Wilber Asdrúbal Arévalo, quien desempeña en la Municipalidad el cargo de Jefe de Proyectos, y que tendrá las atribuciones que establece para tales efectos la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento. En caso de sustitución del Administrador de Contrato, el Contratante lo hará saber oportunamente al Contratista por escrito. XVI) **CESIÓN:** Salvo autorización expresa del Contratante, el Contratista no podrá transferir o ceder a ningún título los derechos y obligaciones que emanen del presente Contrato. La cesión o transferencia que se efectúe sin la autorización antes refrenda dará lugar a la caducidad del Contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. XVII) **CONFIDENCIALIDAD:** El Contratista se compromete a guardar confidencialidad de toda información que le sea revelada por el Contratante, independientemente del medio por el cual se enteró, ya sea verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que el Contratante lo autorice en forma escrita. XVIII) **SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Para resolver las diferencias o reclamos que surgieren durante la ejecución del presente Contrato, se estará a lo dispuesto en el Título VIII, Capítulo I, de la LACAP. XIX) **JURISDICCIÓN:** En caso de conflictos que no fueren solucionados por medio del arbitraje, o por acuerdo mutuo de las partes, nos someteremos a los tribunales judiciales, para lo que señalamos como domicilio especial el de esta Villa, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos, y en caso de embargo, el Contratante designará el depositario de los bienes que se le embarguen al Contratista, quien exime al Contratante de la obligación de rendir fianza, comprometiéndose el Contratista a pagar los gastos que ocasionen el proceso judicial, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. XX) **NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES:** Para todo lo relativo al presente Contrato, el Contratante señala como lugar para recibir notificaciones, la Alcaldía Municipal de San Luis La Herradura, ubicada en el Barrio Guadalupe, calle Principal, edificio número uno, San Luis La Herradura, departamento de La Paz; y el Contratista señala para el mismo efecto la dirección siguiente: [REDACTED] casa número [REDACTED] Barrio [REDACTED] departamento de [REDACTED]. Así nos expresamos los otorgantes, concientes y sabedores de los derechos y obligaciones que emanen de este Contrato, en fe de lo cual, leemos, ratificamos y firmamos, por estar redactado a nuestra entera satisfacción, en la villa de San Luis La Herradura, departamento de La Paz, a los veintidós días del mes de octubre de dos mil dieciocho.



la Villa de San Luis La Herradura, departamento de La Paz, a las ocho horas con treinta minutos del día veintidós de octubre de dos mil dieciocho. Ante mí, **HÉCTOR SAÚL PORTILLO**, Notario de este domicilio, comparece el señor **NAPOLEON ARMANDO IRAHETA JIRÓN**, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED] a quien conozco, portador del Documento Único de Identidad número [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] quien actúa en este acto en su carácter de Alcalde del Municipio de San Luis La Herradura, departamento de La Paz, con Número de Identificación Tributaria cero ochocientos veintidós - doscientos ochenta y un mil ochenta y cuatro - ciento uno - cuatro, personería que doy Fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Certificación de la Credencial otorgada por el Tribunal Supremo Electoral el día veinticinco de abril de dos mil dieciocho, en la que consta que el compareciente resultó electo Alcalde de este Municipio, para el periodo constitucional comprendido desde el día uno de mayo de dos mil dieciocho y finaliza el treinta de abril de dos mil veintiuno, extendida por el Secretario General de dicho Tribunal, Louis Alain Benavides Monterrosa, el Magistrado Presidente Julio Alfredo Olivo Granadino, y los magistrados propietarios Fernando Arguello Téllez, Ana Guadalupe Medina Linares, Sonia Clementina Liévano de Lemus y Miguel Ángel Cardoza Ayala, por lo que el compareciente está facultado para otorgar el presente instrumento; b) Certificación del Acuerdo número Quince del Acta número Diez de la Sesión Extraordinaria celebrada por el Concejo Municipal de San Luis La Herradura a las trece horas del día diez de septiembre de dos mil dieciocho, en el que expresamente se le autoriza a otorgar el presente acto; y por otra parte, el señor **JOSÉ YOHALMO POLÍO**, de [REDACTED] años de edad, Arquitecto, del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], a quien no conozco pero identifico por medio del Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED] y poseedor del Número de Identificación Tributaria [REDACTED] quien actúa en el presente acto en su calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la Sociedad **DI & ARQ. SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se puede abreviar **DI & ARQ. S.A. DE C.V.**, del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] personería que doy Fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de la Escritura Pública de constitución de la sociedad antes mencionada, otorgada a las dieciocho horas con cuarenta minutos del día nueve de marzo de dos mil diecisiete, ante los oficios del Notario Edwin Gustavo Lazo Rivera, e inscrita en el Registro de Comercio al número veintitrés libro tres mil setecientos once del Registro de Sociedades, el día veinte de marzo de dos mil diecisiete, en que consta que el otorgante fue nombrado Administrador Único de la Sociedad mencionada para el periodo de siete años, a quien corresponde la representación legal de la misma, y que está facultado para otorgar actos como el presente, y ME





DICEN: Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del Contrato que antecede al presente instrumento, y que contiene el Contrato de Ejecución del Proyecto denominado **"RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EL COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ"**, resultante del proceso de Libre Gestión número 239/2018 AMLH, en que el primero de los comparecientes, en calidad de Alcalde Municipal de la Villa de San Luis La Herradura, departamento de La Paz, se denomina "EL CONTRATANTE" o "LA MUNICIPALIDAD" y el segundo se denomina "EL CONTRATISTA", el cual está sujeto a las cláusulas siguientes: I) **OBJETO DEL CONTRATO:** El contrato que han suscrito los otorgantes tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes en la ejecución de las obras relativas a **RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EL COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ**, de acuerdo a los Términos de Referencia elaborados por la Municipalidad y aceptados por el Contratista. II) **DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Los otorgantes han pactado expresamente que forman parte integral del Contrato que han suscrito, los siguientes documentos: a) Términos de Referencia, b) Oferta, c) Acuerdo número quince del Acta número Diez de sesión del Concejo Municipal de esta villa, d) Garantías, y f) Resoluciones modificativas si las hubiere. En caso de controversia entre estos documentos y el Contrato, prevalecerá este último. III) **INTERPRETACIONES DEL CONTRATO:** De conformidad al artículo ochenta y cuatro, incisos primero y segundo, de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, a la que en lo sucesivo me referiré como LACAP, el Contratante se reserva la facultad de interpretar el Contrato suscrito, de conformidad a la Constitución y leyes de la República, así como de los principios generales del derecho administrativo y de la forma que más convenga al interés público del Municipio de San Luis La Herradura; pudiendo en tal caso, girar el Contratante al Contratista las instrucciones por escrito que considere convenientes. El Contratista, por su parte, se compromete expresamente a dar cumplimiento a las instrucciones que le sean comunicadas formalmente por parte del Contratante. IV) **ACCIONES DE CONTROL:** A efecto de garantizar el cumplimiento del objeto del Contrato, la Municipalidad podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos material, técnico, financiero, legal y contable, que razonablemente considere necesarias, a efecto de salvaguardar los intereses de la Municipalidad de San Luis La Herradura. V) **PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio total del Contrato lo han suscrito por la cantidad de **CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$46,700.00)**, que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, IVA. Precio que será pagado por el Contratante de la siguiente forma: a) Un Anticipo equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del monto total del presente Contrato, b) Estimaciones según avance físico de la



*[Handwritten signature]*



obra, debidamente aprobada por el Supervisor designado para el proyecto y por el Administrador del Contrato, c) Pago final, previa Acta de recepción final de obra, y entrega por el Contratista de la correspondiente Garantía de Buena Obra. Los pagos serán efectuados por medio de cheques emitidos por la Tesorería Municipal de San Luis La Herradura, previa entrega por el Contratista de las correspondientes facturas de consumidor final. **VI) PLAZO:** El plazo para la ejecución del objeto del Contrato será de SESENTA DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha que se indique en la orden de inicio, debiendo emitirse en dicho plazo la correspondiente Acta de recepción final de la obra. **VII) GARANTÍAS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato, el Contratista otorgará a favor de la Municipalidad de San Luis La Herradura: a) **Garantía de Buena Inversión del Anticipo**, de conformidad al artículo treinta y cuatro de la LACAP, equivalente al CIENTO POR CIENTO (100%) del monto del Anticipo; b) **Garantía de Cumplimiento de Contrato**, de conformidad al artículo treinta y cinco de la LACAP, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor contratado, con vigencia de noventa (90) días calendario. Garantía que deberá ser entregada por el Contratista al Contratante a más tardar diez (10) días hábiles posteriores a la firma del Contrato; y c) **Garantía de Buena Obra**, de conformidad al artículo treinta y siete de la LACAP, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total del Contrato, con sus modificaciones si las hubiere, con vigencia por un año, contado a partir de la fecha del Acta de Recepción Final de la Obra. De conformidad al artículo treinta y dos de la LACAP, se admitirán como garantías Pagars y Cheques Certificados, excepto para la Garantía de Buena Obra, que deberá ser rendida por el Contratista exclusivamente por medio de Fianza emitida por sociedades afianzadoras, bancarias o aseguradoras, o por medio de cheque certificado, renovable por periodos de seis meses. **VIII) SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones del Contrato por parte del Contratista, la Municipalidad aplicará a este las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco LACAP. El Contratista, expresamente acepta someterse a las sanciones que emanen de la ley o del Contrato, las que serán impuestas por el Contratante. **IX) OBLIGACIONES CON LA SUPERVISIÓN:** El Contratista se obliga expresamente a cumplir los requerimiento y recomendaciones que le formule por escrito el Supervisor que designe el Contratante, siempre que guarden concordancia con el objeto, planos y especificaciones técnicas contenidos en los documentos contractuales; en caso de controversia entre contratista y supervisor, el caso será sometido a conocimiento del Administrador de Contrato, y de no ser resuelto por este en un plazo prudencial, se hará del conocimiento del Contratante, cuya decisión será definitiva. En caso que el plazo del Contrato de ejecución se prolongue más allá del tiempo pactado de manera injustificada, será de cargo del Contratista los honorarios y gastos relativos a los servicios profesionales de supervisión. **X) CADUCIDAD:** Son causales de caducidad las establecidas en los literales a) y b) del artículo noventa y cuatro de la LACAP. **XI) MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA:** El Contrato podrá ser modificado de común acuerdo de las partes, o ampliado en su plazo, de conformidad con la Ley y solamente cuando ocurra alguna de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor, y b)

ALCALDIA MUNICIPAL SAN LUIS LA HERRADURA	<b>CANCELADO</b>	CHEQUE: 10-2121	CUENTA: 110-310-7103140	FECHA: 13 Nov 2018
---	------------------	-----------------	-------------------------	--------------------

cuando surjan imprevistos. En tales casos, el Contratante emitirá la correspondiente resolución razonada de modificación o ampliación del plazo; debiendo en tal caso, proceder el Contratista a actualizar la vigencia de la garantía correspondiente. No será razón de modificación del Contrato cuando la causa de ello devenga en hechos o acciones que por la naturaleza propia del proyecto, el oferante debió haberlas previsto antes de presentar su oferta. **XII) CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor, y de conformidad al artículo ochenta y seis LACAP, el Contratista podrá solicitar prórroga en el plazo para el cumplimiento de las obligaciones contractuales, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual será aprobada por el Contratante, si lo considera procedente. **XIII) ACTA DE RECEPCIÓN:** Corresponderá al Administrador de Contrato, en coordinación con el Contratista y Supervisor, la elaboración y suscripción de las actas de recepción parciales y definitivas de acuerdo a lo que establece el Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. **XIV) TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Las partes han convenido que el Contrato podrá darse anticipadamente por terminado por acuerdo entre las partes, siempre que no concorra causa de terminación imputable al Contratista. Asimismo, podrá darse por terminado anticipadamente cuando por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del Contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda a las obras efectivamente ejecutadas y recibidas por el Contratante. **XV) ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:** Para el seguimiento del cumplimiento de las obligaciones contractuales el Contratante ha nombrado como Administrador del Contrato al Arquitecto Wilber Asdrúbal Arévalo, quien desempeña en la Municipalidad el cargo de Jefe de Proyectos, y que tendrá las atribuciones que establece para tales efectos la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento. En caso de sustitución del Administrador de Contrato, el Contratante lo hará saber oportunamente al Contratista por escrito. **XVI) CESIÓN:** Salvo autorización expresa del Contratante, el Contratista no podrá transferir o ceder a ningún título los derechos y obligaciones que emanen del Contrato. La cesión o transferencia que se efectúe sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del Contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **XVII) CONFIDENCIALIDAD:** El Contratista se compromete a guardar confidencialidad de toda información que le sea revelada por el Contratante, independientemente del medio por el cual se enteró, ya sea verbal o escrita; y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que el Contratante lo autorice en forma escrita. **XVIII) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Para resolver las diferencias o reclamos que surgieren durante la ejecución del Contrato, se estará a lo dispuesto en el Título VIII, Capítulo I, de la LACAP. **XIX) JURISDICCIÓN:** En caso de conflictos que no fueren solucionados por medio del arbitraje, o por acuerdo mutuo de las partes, estas han convenido en someterse a los tribunales judiciales, para lo que señalan como domicilio especial el de la Villa de San Luis La Herradura, a la competencia de cuyos tribunales han convenido someterse, y en caso de embargo, el Contratante designará el depositario de los bienes que se le embarguen al Contratista, quien exime al Contratante de la obligación de rendir



fianza, comprometiéndose el Contratista a pagar los gastos que ocasionen el proceso judicial, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **XX) NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES:** Para todo lo relativo al Contrato, el Contratante señala como lugar para recibir notificaciones, la Alcaldía Municipal de San Luis La Herradura ubicada en el Barrio Guadalupe, calle Principal, edificio número uno, San Luis La Herradura, departamento de La Paz; y el Contratista señala para el mismo efecto la dirección siguiente: [REDACTED] casa número [REDACTED], Barrio [REDACTED], departamento de [REDACTED]. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta Notarial contenida en tres hojas útiles, y leído que se los hubo íntegramente en un solo acto sin interrupción, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**



ALCALDIA MUNICIPAL  
SAN LUIS LA HERRADURA  
**CANCELADO**  
CHEQUE: 10813  
CUENTA: 10-30-303340  
FECHA: 13 NOV 2013



# ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, P° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura,

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Tel: 2347-2700 Facebook: alcaldiasanluislherradura



## ORDEN DE INICIO

### ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

**ARQ. ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO**

Presente:

En referencia al contrato No: 34.11.14, relativo a LA SUPERVISION del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ", en nombre de LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA, se emite La Orden de Inicio a partir del día lunes 29 de octubre del año 2018, para iniciar con las actividades que comprende el proyecto antes mencionado, el plazo de ejecución del proyecto será de SESENTA DIAS CALENDARIO siendo la fecha límite de finalización el día viernes 28 de diciembre del año 2018.

San Luis La Herradura, viernes 26 de octubre de 2018

Deantemano muchas gracias por la atención a la presente,

Atentamente:

ALCALDIA SAN LUIS LA HERRADURA	
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIÓN INSTITUCIONAL	
RECIBIDO	
NOMBRE:	<i>Claudia</i>
FECHA:	<i>26/10/2018.</i>
HORA:	<i>1:30</i>
FIRMA:	<i>[Firma]</i>



F

Arq. Wilber Asdrúbal Arévalo Villegas  
Jefe de Área de Proyectos  
Administrador de Contrato del Proyecto  
Alcaldía Municipal de San Luis La Herradura

REGISTRO NACIONAL DE	
ARQUITECTOS E INGENIEROS	
ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO	
A-5305	
ARQUITECTO	

F

Recibido



**CONTRATO NÚMERO: 34.11.14**

**SUPERVISIÓN DEL PROYECTO "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EL COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ"**

Nosotros, por una parte **NAPOLEON ARMANDO IRAHETA JIRÓN**, de [REDACTED] años de edad, comerciante, del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] con Documento Único de Identidad número [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

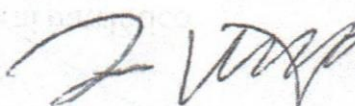

[REDACTED], actuando en mi carácter de Alcalde del Municipio de San Luis La Herradura, departamento de La Paz, con Número de Identificación Tributaria cero ochocientos veintidós – doscientos ochenta y un mil ochenta y cuatro – ciento uno – cuatro, y que en lo sucesivo de éste contrato me denominaré "EL CONTRATANTE" o "LA MUNICIPALIDAD"; y por otra parte, **ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO**, de [REDACTED] años de edad, Estudiante, del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] con Documento Único de Identidad número [REDACTED] Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en este contrato actúo en mi carácter particular, y que en lo sucesivo me denominaré "EL CONTRATISTA" o "EL SUPERVISOR"; por medio de este documento convenimos en celebrar el siguiente Contrato de servicios profesionales de **SUPERVISIÓN** para el Proyecto denominado **"RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EL COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ"**, resultante del proceso de Libre Gestión número 240/2018 AMLH, el cual se regirá por las cláusulas siguientes: **I) OBJETO DEL CONTRATO:** El presente contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes en la prestación de los servicios profesionales de **SUPERVISIÓN** del proyecto denominado **RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EL COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ**, de acuerdo a los Términos de Referencia elaborados por la Municipalidad y aceptados por el Contratista. **II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del Contrato los siguientes documentos: a) Términos de Referencia, b) Oferta, c) Acuerdo número dieciséis del Acta número Diez de sesión del Concejo Municipal de esta villa, d) Garantías, y f) Resoluciones



equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor contratado, con vigencia de TRES MESES CALENDARIO. Garantía que deberá ser entregada por el Contratista al Contratante dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a la fecha de firma del Contrato suscrita por la Municipalidad con el Realizador de la obra. Esta garantía podrá ser otorgada por el Supervisor mediante pagaré, cheque certificado o Fianza emitida por sociedades afianzadoras, bancarias o aseguradoras. **IX) SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones del presente Contrato por parte del Contratista, la Municipalidad aplicará a este las multas establecidas en la LACAP. El Contratista, expresamente se somete a las sanciones que emanen de la ley o del presente Contrato, las que serán impuestas por el Contratante. **X) CADUCIDAD:** Son causales de caducidad las establecidas en los literales a) y b) del artículo noventa y cuatro de la LACAP. **XI) MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA:** El presente Contrato podrá ser modificado de común acuerdo de las partes, o ampliado en su plazo, de conformidad con la Ley y solamente cuando ocurra alguna de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor; y b) cuando surjan imprevistos. En tales casos, el Contratante emitirá la correspondiente resolución razonada de modificación o ampliación del plazo; debiendo en tal caso, proceder el Contratista a actualizar la vigencia de la garantía correspondiente. No será razón de modificación del Contrato cuando la causa de ello devenga en hechos o acciones que por la naturaleza propia del proyecto, el ofertante debió haberlas previsto antes de presentar su oferta. **XII) CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor, y de conformidad al artículo ochenta y seis LACAP, el Contratista podrá solicitar prórroga en el plazo para el cumplimiento de las obligaciones contractuales, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual será aprobada por el Contratante, si lo considera procedente. **XIII) ACTA DE RECEPCIÓN:** Corresponderá al Administrador de Contrato, en coordinación con el Contratista y Supervisor, la elaboración y suscripción de las actas de recepción parciales y definitivas de las obras sujetas a supervisión, de acuerdo a lo que establece el Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. **XIV) TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Las partes convenimos que el presente Contrato podrá darse anticipadamente por terminado por acuerdo entre las partes, siempre que no concurra causa de terminación imputable al Contratista. Asimismo, podrá darse por terminado anticipadamente cuando por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del Contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda a las obras efectivamente ejecutadas y recibidas por el Contratante. **XV) ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:** Para el seguimiento del cumplimiento de las obligaciones contractuales el Contratante nombra como Administrador del Contrato al Arquitecto Wilber Asdrúbal Arévalo, quien desempeña en la Municipalidad el cargo de Jefe de Proyectos, y que tendrá las atribuciones que establece para tales efectos la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento. En caso de sustitución del Administrador de Contrato, el Contratante lo hará saber oportunamente al Contratista por escrito. **XVI) CESIÓN:** Salvo autorización expresa del Contratante, el Contratista no podrá transferir o



la Villa de San Luis La Herradura, departamento de La Paz, a las nueve horas con treinta minutos del día veintidós de octubre de dos mil dieciocho. Ante mí, **HÉCTOR SAÚL PORTILLO**, Notario, de este domicilio, comparece el señor **NAPOLEON ARMANDO IRAHETA JIRÓN**, de [REDACTED] años de edad, comerciante, del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], a quien conozco, portador del Documento Único de Identidad número [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] quien actúa en este acto en su carácter de Alcalde del Municipio de San Luis La Herradura, departamento de La Paz, con Número de Identificación Tributaria cero ochocientos veintidós – doscientos ochenta y un mil ochenta y cuatro – ciento uno – cuatro; personería que doy Fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Certificación de la Credencial otorgada por el Tribunal Supremo Electoral el día veinticinco de abril de dos mil dieciocho, en la que consta que el compareciente resultó electo Alcalde de este Municipio, para el período constitucional comprendido desde el día uno de mayo de dos mil dieciocho y finaliza el treinta de abril de dos mil veintiuno, extendida por el Secretario General de dicho Tribunal, Louis Alain Benavides Monterrosa, el Magistrado Presidente Julio Alfredo Olivo Granadino, y los magistrados propietarios Fernando Argüello Téllez, Ana Guadalupe Medina Linares, Sonia Clementina Liévano de Lemus y Miguel Ángel Cardoza Ayala, por lo que el compareciente está facultado para otorgar el presente instrumento; b) Certificación del Acuerdo número Dieciséis del Acta número Diez de la Sesión Extraordinaria celebrada por el Concejo Municipal de San Luis La Herradura a las trece horas del día diez de septiembre de dos mil dieciocho, en el que expresamente se le autoriza a otorgar el presente acto; y por otra parte, el señor **ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO**, de [REDACTED] años de edad, Estudiante, del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], a quien no conozco pero identifiqué por medio del Documento Único de Identidad número [REDACTED] poseedor del Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] quien actúa en este acto en su carácter particular, y **ME DICEN**: Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del Contrato que antecede al presente instrumento, y que contiene el Contrato de servicios profesionales de **SUPERVISIÓN** del proyecto denominado **“RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12” Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EL COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ”**, resultante del proceso de Libre Gestión número 240/2018 AMLH, en que el primero de los comparecientes, en calidad de Alcalde Municipal de la Villa de San Luis La Herradura, departamento de La Paz, se denomina **“EL CONTRATANTE”** o **“LA MUNICIPALIDAD”** y el segundo se denomina **“EL CONTRATISTA”** o **“EL SUPERVISOR”**, el cual está sujeto a las cláusulas siguientes: **1) OBJETO DEL CONTRATO**: El contrato que han suscrito los otorgantes tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes en la prestación de





según el avance físico de la obra y un último pago al hacer la entrega del informe final de supervisión. Los pagos serán efectuados por medio de cheques emitidos por la Tesorería Municipal de San Luis La Herradura, previa entrega por el Contratista de las correspondientes facturas de consumidor final. **VII) PLAZO:** El plazo del Contrato será de NOVENTA DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha que se indique en la orden de inicio, que incluye el término necesario para la liquidación. **VIII) GARANTÍAS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato, el Contratista otorgará a favor de la Municipalidad de San Luis La Herradura **Garantía de Cumplimiento de Contrato**, de conformidad al artículo treinta y cinco de la LACAP, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor contratado, con vigencia de TRES MESES CALENDARIO. Garantía que deberá ser entregada por el Contratista al Contratante dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a la fecha de firma del Contrato suscrita por la Municipalidad con el Realizador de la obra. Esta garantía podrá ser otorgada por el Supervisor mediante pagaré, cheque certificado o Fianza emitida por sociedades afianzadoras, bancarias o aseguradoras. **IX) SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones del Contrato por parte del Contratista, la Municipalidad aplicará a este las multas establecidas en la LACAP. El Contratista, expresamente se somete a las sanciones que emanen de la ley o del Contrato, las que serán impuestas por el Contratante. **X) CADUCIDAD:** Son causales de caducidad las establecidas en los literales a) y b) del artículo noventa y cuatro de la LACAP. **XI) MODIFICACIÓN, AMPLIACION Y/O PRÓRROGA:** El Contrato podrá ser modificado de común acuerdo de las partes, o ampliado en su plazo, de conformidad con la Ley y solamente cuando ocurra alguna de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor, y b) cuando surjan imprevistos. En tales casos, el Contratante emitirá la correspondiente resolución razonada de modificación o ampliación del plazo; debiendo en tal caso, proceder el Contratista a actualizar la vigencia de la garantía correspondiente. No será razón de modificación del Contrato cuando la causa de ello devenga en hechos o acciones que por la naturaleza propia del proyecto, el ofertante debió haberlas previsto antes de presentar su oferta. **XII) CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor, y de conformidad al artículo ochenta y seis LACAP, el Contratista podrá solicitar prórroga en el plazo para el cumplimiento de las obligaciones contractuales, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual será aprobada por el Contratante, si lo considera procedente. **XIII) ACTA DE RECEPCIÓN:** Corresponderá al Administrador de Contrato, en coordinación con el Contratista y Supervisor, la elaboración y suscripción de las actas de recepción parciales y definitivas de las obras sujetas a supervisión, de acuerdo a lo que establece el Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. **XIV) TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Las han convenido expresamente que el Contrato podrá darse anticipadamente por terminado por acuerdo entre las partes, siempre que no concurra causa de terminación imputable al Contratista. Asimismo, podrá darse por terminado anticipadamente cuando por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del Contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda a las obras





ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO.

# 6. BITACORAS DEL PROYECTO



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA Bitácora N°: 01

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018

Fecha: 29/10/18

Tiempo Transcurrido: 01 DIA

Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

ESTE DIA CON ORDEN DE INICIO EN LA FECHA ACTUAL LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018, SE ABERTURA EL TIEMPO CONTRACTUAL DEL PROYECTO POR UN PERIODO DE 60 DIAS COLENDARIO, NOMBRE DEL PROYECTO: RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

EL PROPIETARIO Y CONCEJO MUNICIPAL SE HACIEN PRESENTE A LAS INSTALACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROYECTO, ASI COMO TAMBIEN EL ADMINISTRADOR DE CONTRATO -  
SIGUE A BITACORA 01 (REVERSO).

PERSONAL LABORANDO

AVANCE FISICO

1 RESIDENTE.  
1 M. DE OBRA.  
2 AUXILIARES.

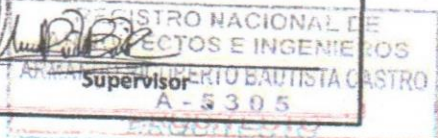
190

Administrador De Contrato



Alcalde Municipal

Supervisor







ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA Bitácora N°: 02

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018 Fecha: 30/10/18.

Tiempo Transcurrido: 02 DIAS. Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

EN LA PRESENTE VISITA SE OBSERVA QUE EL REALIZADOR DE ENCUENTRA INSTALADO Y AVANZANDO EN LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO, SE REALIZO EL TRAMO Y ESTOS SON LOS RESULTADOS:

TRAMO 1		TRAMO 2.		TRAMO 3.	
ESTACIONES.	ANCHO.	ESTACIONES	ANCHO.	ESTACIONES	ANCHO.
0+0.00	4.01	0+34.90	0.28	0+138.40	2.30
0+10.00	4.00	0+44.90	1.75	0+148.40	2.40
0+20.00	4.00	0+54.90	1.70	0+158.40	2.00
0+30.00	4.00	0+64.90	1.75	0+167.40	2.00
0+34.90	4.50	0+74.90	1.80		
		0+84.90	1.83		
		0+94.90	2.00		
		0+104.90	2.00		
		0+114.90	1.90		
		0+124.90	2.10		
		0+134.90	2.30		
		0+138.40	2.32		

PERSONAL LABORANDO

1 RESIDENTE  
1 M. DE OBRA  
3 ALBAÑILES  
8 AUXILIARES.

AVANCE FISICO

3%

Administrador De Contrato



Alcalde Municipal

ROBERTO BAUTISTA CASTRO  
A-5305  
ARQUITECTO

Realizador

DIAGRAMA  
Diseño, Formulación y Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas  
Correo: diagrc.2015@gmail.com





ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA Bitácora N°: 03

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018 Fecha: 03/11/18.

Tiempo Transcurrido: 3 DÍAS. Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

ESTE DÍA SE REALIZA LA VISITA DE CAMPO AL ÁREA DEL PROYECTO REVISANDO ACTIVIDADES EN LA OBRA EN LO CUAL SE OBSERVAN LAS SIGUIENTES:

- LIMPIEZA (FINALIZADA).
- T RAZO Y MINERACION (FINALIZADA)
- SE OBSERVA EN EL ÁREA DE BODEGA LA CANTIDAD DE 30 TUBOS PVC DE 12", SE SOLICITA FICHA TÉCNICA DEL MATERIAL A INSTALAR, EL RESIDENTE ENTREGA LA FICHA TÉCNICA A ESTA SUPERVISIÓN Y SE PUEDE CONSTATAR QUE ESTE CUMPLE CON LAS EPECIFICACIONES TÉCNICAS SOLICITADAS. "TUBERÍA PVC DE 12" CORRUGADA CON DOBLE PARED →

SIGUE A BITÁCORAS #4.

PERSONAL LABORANDO

1 RESIDENTE  
1 M. DE OBRA  
4 ALBAÑILES  
30 AUXILIARES.

AVANCE FÍSICO

590.

Administrador De Contrato



Realizado



Alcalde Municipal



REGISTRO NACIONAL DE  
PROYECTOS E INGENIEROS  
ARISTOBALDO BAUTISTA CASTRO  
A-5305  
ARQUITECTO





ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA

Bitácora N°: 04.

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018

Fecha: 03/11/18.

Tiempo Transcurrido: 6 DIAS.

Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

← VIENE DE BITÁCORAS #3. - PARA SISTEMA DE ALCANTARILLADO.  
SE OBSERVA EL INGRESO DE 4 (CUATRO) CAMION DE ESTACA DE CM<sup>3</sup> 40. LOS CALES DE EN CARGA DE SUMINISTRAR DE MATERIAL SELECCO EL PROYECTO. Y MATERIAL BALASTO.

PERSONAL LABORANDO

AVANCE FISICO

1 RESIDENTE  
1 M. DE OBRA  
5 ALBAÑILES  
32 AUXILIAR

10%

Administrador De Contrato



Realizador



Alcalde Municipal

Supervisor  
ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
A 5305  
ARQUITECTO





ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA Bitácora N°: 05.

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018 Fecha: 06/11/18.

Tiempo Transcurrido: 9 DIAS. Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

EN LA PRESENTE VISITA QUE SE REALIZA EN EL AREA DEL PROYECTO SE HACE UN RECORDIO EN LAS INSTALACIONES. EN CONJUNTO CON EL ADMINISTRADOR DE CONTRATO REVISANDO LAS ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN

- 1- DEMOLICION DE PASAMANO DE CONCRETO Y TUBERIA METALICA EN LATERALES DE PASARELA DE ATONAL.
- 2- DESATOJO DE TUBERIA METALICA Y RIPIO SE OBSERVA EL INGRESO CONTINUO DE MATERIAL BALASTO, ARENA TRITURADA DE CANTERA PARA MORTERO Y CONCRETOS Y PIEDRA.

PERSONAL LABORANDO

AVANCE FISICO

1 RESIDENTE

1 M. DE OBRA.

5 ALBAÑILES.

33 AUXILIARES.

10%.

Administrador De Contrato

Realizador

Alcalde Municipal

Supervisor

DI. RQ  
Diseño, Formulación y Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas  
Correo: diaro.2015@gmail.com

REGISTRO NACIONAL DE INGENIEROS  
ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO





ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA

Bitácora N°: 06.

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018

Fecha: 08/11/18.

Tiempo Transcurrido: 11 DIAS.

Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

EN LA PRESENTE VISITA QUE SE REALIZA EN EL AREA DEL PROYECTO SE OBSERVA LA FINALIZACION DE LA DEMOLICION DEL PASAMANO DE CONCRETO Y TUBERIA METALICA EN LA TERCERA DE LA PASARELA PEATONAL.

SE HA INICIADO EN LA ESTACION 0+0.00 LA DEMOLICION DEL CONCRETO EXISTENTE Y LA EXCAVACION PARA LA TUBERIA PVC Ø 12" Y CAY RECOLECTORA DE A.L.L. H.I., ESTA SUPERVISOR VERIFICA NIVELES DE EXCAVACION Y PENDIENTE DE DRENAJE PARA LA TUBERIA, TAMBIEN SE VERIFICAN LOS NIVELES DE DESPLANTE DE LOS FONDOS DE LAS CAYAS DE AGUAS LLUVIAS. H.I. TOMANDO EN CUENTA EL EMPLANTE TALLADO Y EL CONCRETO  $F'c = 210 \text{ KG/CM}^2$

PERSONAL LABORANDO

1 RESIDENTE.  
1 M. DE OBRA  
5 ALBAÑILES  
33 AUXILIARES.

AVANCE FISICO

12%

Administrador De Contrato



Alcalde Municipal







ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA Bitácora N°: 07.

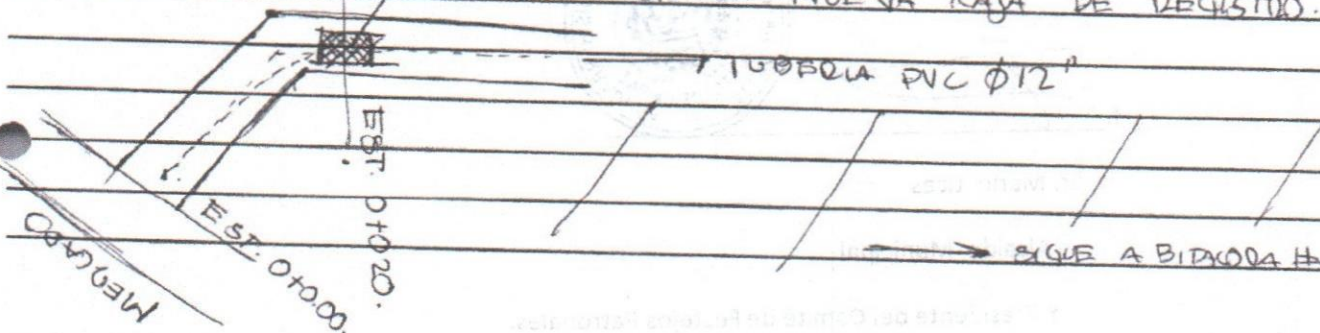
Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018 Fecha: 10/11/18.

Tiempo Transcurrido: 13 DIAS. Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

EN LA PRESENTE VISITA DE CAMPO SE DA SEGUIMIENTO A LA EXCAVACION EN EL TRAMO DE LA ESTACION 0+0.00 HASTA LA ESTACION 0+34.90 AL REALIZAR EL TRAZO LONGITUDINAL SE CONSIDERA NECESARIO LA CONSTRUCCION DE UNA CAYA ADICIONAL A LAS CONTRA DADAS PARA HACER UN CAMBIO DE DIRECCION A LA TUBERIA EN LA ESTACION 0+20.

CONSTRUCCION DE NUEVA CAYA DE REGISTRO.



PERSONAL LABORANDO

1 RESIDENTE  
1 M. DE OBRA.  
4 ALBAÑILES  
32 AUXILIARES.

AVANCE FISICO

18%

Administrador De Contrato



Realizador  
DI & DRG  
Diseño, Permisos y Construcción de Obras Civiles e Arquitectonicas  
Correo: diarg.2015@gmail.com

Alcalde Municipal



Supervisor  
ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
A-5305  
ARQUITECTO





# ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

## DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA

Bitácora N°: 08

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018

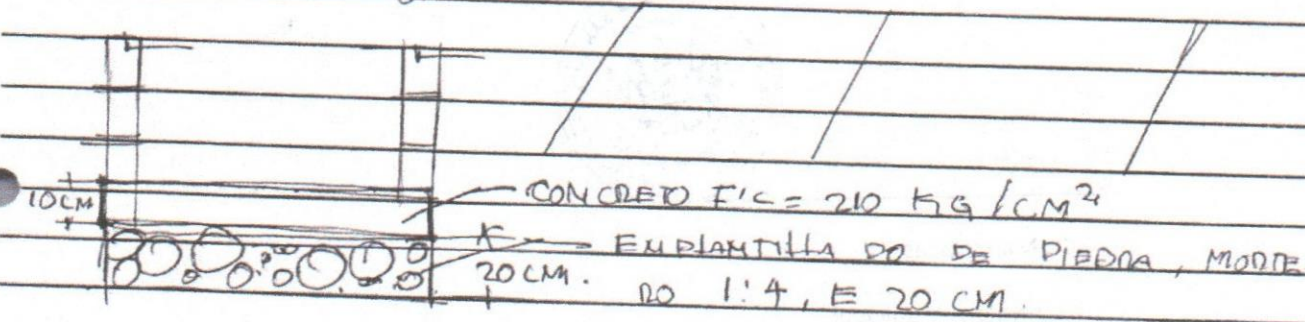
Fecha: 10/11/18.

Tiempo Transcurrido: 13 DIAS.

Financia: (FODES-ISDEM)

### OBSERVACIONES.

BIENE DE BITACORA #07, - PARA ESTA BILIDAD LA SUPERFICIE DE FONDO DE LAS CAJAS DE REGISTRO ESTA SODEONISON RECONIENDA AL REALIZADOR HACER UN EMPLANTILLADO DE PIEDRA CON LAS DIMENSIONES EXTERNAS DE LAS CAJAS Y SOBRE ESTE HACER LOS COLADOS DE 10 CM DE CONCRETO PARA LOS FONDOS DE LAS CAJAS.



### PERSONAL LABORANDO

1 RESIDENTE.  
1 M. DE OBRA.  
4 ALBAÑIL  
32 AUXILIARES.

### AVANCE FISICO

1890

Administrador De Contrato



Realizador  
**DIAGRAMA**  
Correo: diag.2015@gmail.com

Alcalde Municipal



Supervisor  
**ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO**  
ARQUITECTO





ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA

Bitácora N°: 09.

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018

Fecha: 12 / 11 / 18

Tiempo Transcurrido: 15 DIAS

Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

EN LA VISITA DE CAMPO DE ESTE DIA, REUNIDOS EL ADMI-  
NISTRADOR DE CONTRATO, ESTA SUPERVISION Y EL RESIDENTE  
DEL PROYECTO ABORDAMOS EL TEMA DE LAS MAÑANAS DE BIDO  
A QUE EL CICLO DE ESTABILIDAD DEL AGUA ES DE APROXIMA-  
DAMENTE 3 HORAS. LO CUAL DIFICULTA LA INSTALACION DE  
LA TUBERIA PVC POR LO QUE SE PREPARAN TRAMOS CORTOS  
PARA LOGRAR EL AVANCE DE LA INSTALACION DE ESA.

SE PREPARA LA SUPERFICIE PARA LA INSTALACION DE LA TUBERIA DESDE  
LA ESTACION 0+064.90 HASTA LA ESTACION 0+094.90.

LAS ACTIVIDADES EN EJECUCION DE ESTE DIA SON:

- CONFORMACION DE SUPERFICIE PARA LA TUBERIA PVC
- ACARREO DE BALASTO.
- SIGUE A BITACORA #10.

PERSONAL LABORANDO

1 RESIDENTE  
1 M. DE OBRA  
4 ALBAÑILES  
32 AUXILIARES.

AVANCE FISICO

22 %

Administrador De Contrato



Alcalde Municipal

Supervisor

Realizador

DIAGRAMA  
Diseño, Formulación y Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas  
Correo: diag.2015@gmail.com





ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA Bitácora N°: 10.

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018 Fecha: 12 / 11 / 18.

Tiempo Transcurrido: 15 DÍAS. Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

← VIENE DE BITÁCORAS #9, - TRAZO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVA CAYA DE REGISTRO EN LA ESTACIÓN OTOTO.  
- TRAZO Y EXCAVACIÓN DE MUROS #2 Y #4.  
- LIMPIEZA DE SUPERFICIE EXISTENTE EN TRAMOS DE RELLENO CON BALASTO.

PERSONAL LABORANDO

1 REFORTANTE  
1 M. DE OBRA  
4 ALBAÑILES  
32 AUXILIARES.

AVANCE FISICO

22%

REGISTRO NACIONAL DE  
ARQUITECTOS E INGENIEROS

ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
A-538

Administrador De Contrato

Realizador

Alcalde Municipal

Supervisor

DI. B. D. R. G.  
Diseño, Formulación y Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas  
Correo: diara.2015@gmail.com





ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA

Bitácora N°: 11

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018

Fecha: 14/11/18

Tiempo Transcurrido: 17 DIAS.

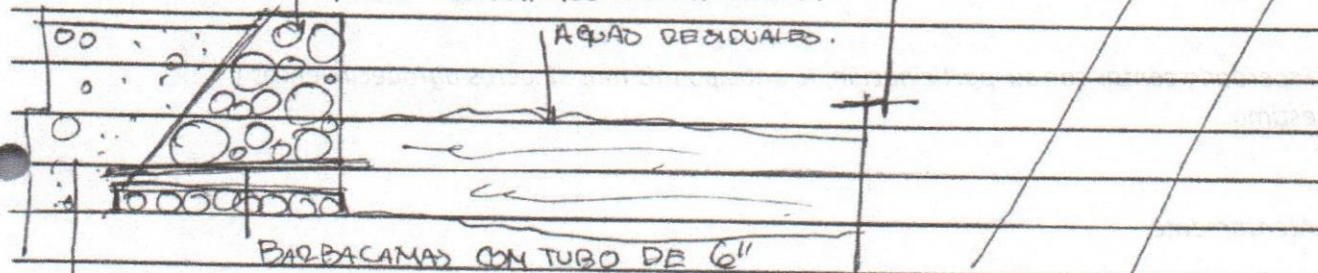
Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

EN VISITA DE CAMPO DE ESTE DIA SE OBSERVA EL AVANCE DE LA MAMPOSTERIA DE PIEDRA EN LOS MUROS #2 Y #4, EN EL MURO #4 SE SOLICITA AL REALIZADOR COLOCAR DOS BARBACANAS CON TUBO PVC NO MENOR A 6" EN LA PARTE INFERIOR PARA EVACUAR LAS AGUAS RESIDUALES DEL AREA QUE NO SE RELENA CON BALASTO.

↑ MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA.

AGUAS RESIDUALES.



RELLENO CON MAT. BALASTO.

→ SIGUE A BITACORA #124

PERSONAL LABORANDO

AVANCE FISICO

1 RESIDENTE  
1 M. DE OBRA  
4 ALBAÑILES  
33 AJUJADOS.

35%

Administrador De Contrato



Alcalde Municipal











ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA Bitácora N°: 13.

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018 Fecha: 16/11/18.

Tiempo Transcurrido: 19 DIAS. Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

EN LA VISITA DE CAMPO DE ESTE DIA SE OBSERVA QUE SE HA INICIADO CON LA INSTALACION DE LA TUBERIA PVC DE 12" INICIANDO EN LA ESTACION 0+064.90 HASTA LA ESTACION 0+094.90 SE SOLICITA AL REAJUSTADOR DE PEDE UN ESPACIO DE 5CM DE SEPARACION EN LOS TUBOS PARA GARANTIZAR QUE EL MATERIAL BALASTO LLEGUE HASTA LAS AREAS HUECAS.  
SE HA REVISADO LA SUPERFICIE Y COMPROBADO LA PENDIENTE DONDE SE INSTALARA LA TUBERIA PVC.  
- SE TOMA EN CUENTA LA PROPUESTA DE LA CONSTRUCCION DE LA CAJA CON MAMPOSTERA DE PIEDRA PARA EN CAUSAR EL AGUA DEL ZANCO PROVENIENTE DEL PONIENTE DEL PROYECTO, LA PROPUESTA SERA LLEVADA A DISCUSION A CONCEJO.

SIGUE A BITACORA #14.

PERSONAL LABORANDO

1 RESIDENTE  
1 M. DE OBRA.  
4 ALBAÑIL  
30 AUXILIARES.

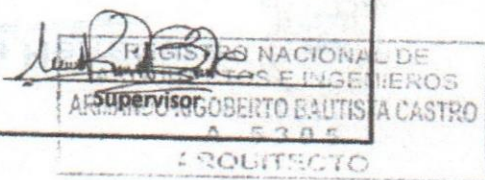
AVANCE FISICO

36%

Administrador De Contratos



Alcalde Municipal







ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA

Bitácora N°: 14.

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018

Fecha: 06/11/18.

Tiempo Transcurrido: 19 DIAS.

Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

← VIENE DE BITÁCORAS #13. PORQUE DE MODIFICA LA CAYA RECOLECTORA DE AGUA LLUVIAS #2 Y CON LA CONSTRUCCION DE ESTA AUMENTA LA ACTIVIDAD DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA Y CON LA EXTENSION DE ESTA SURGE UNA NUEVA ACTIVIDAD DE TAPADEROS REFORZADA DE CONCRETO.

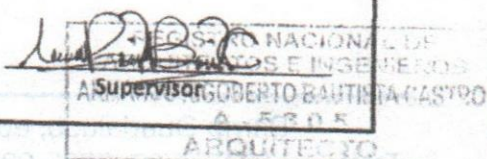
PERSONAL LABORANDO

1 RESIDENTE.  
1 M. DE OBRA.  
4 ALBAÑILES  
32 AUXILIARES.

AVANCE FISICO

36%

Administrador De Contrato







ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE  
CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE  
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN  
LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

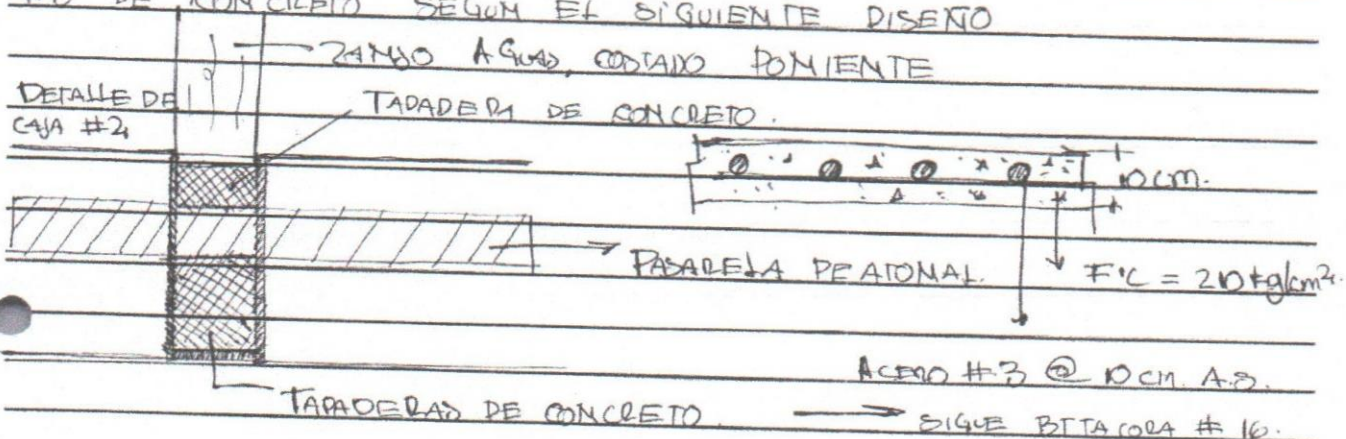
Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA Bitácora N°: 15.

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018 Fecha: 19/11/18.

Tiempo Transcurrido: 22 DÍAS. Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

EN LA VISITA DE CAMPO DE ESTE DIA SE OBSERVA QUE SE HA  
INICIADO LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUA #2 CON MUROS DE MAM-  
POSTERÍA DE PIEDRA Y POSTERIOR SE CONSTRUIRAN LA TABADE-  
RA DE CONCRETO SEGUN EL SIGUIENTE DISEÑO



PERSONAL LABORANDO

1 RESIDENTE  
1 M. DE OBRA.  
4 ALBANIL.  
32 AUXILIARES.

AVANCE FISICO

40%

Administrador De Contrato

Realizador  
DIAGRAMA  
Diseño, Formulación y Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas  
Correo: diaq.2015@gmail.com

Alcalde Municipal

Supervisor

REGISTRO NACIONAL DE INGENIEROS  
ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
A. 2005  
ARQUITECTO





ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA

Bitácora N°: 16.

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018

Fecha: 19/11/18.

Tiempo Transcurrido: 22 DÍAS.

Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

← VIENE DE BITÁCORAS #15, - SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE LA TUBERIA PVC Ø12" DEJANDO ESTA CON UN ESPESOR DE BALASTO NO MENOR DE 1.00 MTS. PARA QUE NO SE DESPLACE VERTICALMENTE CON LAS ALTAS MAREAS.  
- LOS MUROS EN LA CAYA #2 Y MURO #4 PRESENTAN UN 90% DE AVANCE.

PERSONAL LABORANDO

1 RESIDENTE.  
1 M. DE OBRA.  
4 ALBAÑILES.  
32 AUXILIARES.

AVANCE FISICO

40%

Administrador De Contrato



Alcalde Municipal

Supervisor

Realizador

DIAGRAMA SA DECA  
Diseño, Formulación y Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas  
Correo: diara.2015@gmail.com





ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA

Bitácora N°: 17

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018

Fecha: 21/11/18

Tiempo Transcurrido: 24 DIAS.

Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

EN ESTA VISITA DE CAMPO SE OBSERVA LO SIGUIENTE.

- HASTA LA FECHA SE CUENTA CON UN 80% DE AVANCE EN LA COLOCACION DE LA TUBERIA PVC Ø12".
- SE CONTINUA CON EL RELLENO CON MATERIAL BALASTO PARA COBERTURA DE LA TUBERIA.
- SE HAN CONTINUADO EL MURO #4 Y LOS MUROS DE LA CAJA #2.

ESTA SUPERVISION CONSIDERA INNECESARIO CONSTRUIR EL MURO DE MAMPOSTERA DE PIEDRA YA QUE NO HABRA FUJO DE AGUAS LLUVIAS DEL ZANJO DEL COSTADO PONIENTE.

SE SOLICITA AL REALIZADOR HACER LA DEBIDACION DE LA TUBERIA DE AGUA POTABLE UBICADA EN ESTE SECTOR PARA EVITAR-

→ SIGUE A BITACORA # 18.

PERSONAL LABORANDO

AVANCE FISICO

1 RESIDENTE.  
1 M. DE OBRA.  
4 ALBANILES.  
33 AUXILIARES.

4190

Administrador De Contrato

Realizador

Alcalde Municipal

Supervisor

DI. 16. 0000 55. 0000 00. 0000  
Oficina: Construcción y Mantenimiento de Obras Civiles y Arquitectonicas  
Correo: alierq.2015@gmail.com

INSTITUTO NACIONAL DE INGENIEROS  
ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO





ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA

Bitácora N°: 18

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018

Fecha: 21/11/18

Tiempo Transcurrido: 24 DIAS

Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

VIENE DE BITÁCORAS #17, LA FILTRACIÓN DEL AGUA, ESTA DISMINUCIÓN DE MAMPOSTERÍA PARA TOMADA EN DISMINUCIÓN EN UNA ORDEN DE CAMBIO.

- SE MODIFICAN LAS DIMENSIONES DE LA CUA RECOLECTORA #1 DEBIDO A LA INCOMODIDAD PARA TRABAJAR BAJO LA PASARELA Y SE PROYECTA AUMENTAR EL ANCHO DE ESTA PARA APROVECHAR ESTE ESPACIO, SE SOLICITA AL REALIZADOR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PAREO DE CARGA AL CENTRO DE LA CUA EN LA LONGITUD MAS LARGA PARA DAR FLEXIBILIDAD A LA PAREO DE ANGULO Y TUBERÍA GALVANIZADA.

PERSONAL LABORANDO

AVANCE FISICO

1 RESIDENTE.

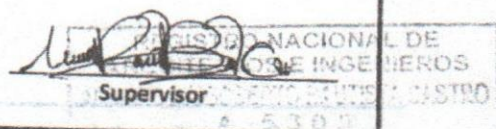
41%

1 M DE OBRA.

4 ALBANILES.

3 AUXILIARES.

Administrador De Contrato



Supervisor

Realizador

DIAGRAMA  
Cuenta, Formulación y Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas  
Correo: diara.2015@gmail.com



# CUADRO DE ESTIMACION No. 1

**A PROYECTO:** RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA LANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA: DI 8 ARQ. S.A. DE C.V.

PERIODO: 29 DE OCTUBRE AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

PROPIETARIO:		% AVANCE FÍSICO EN ESTA ESTIMACIÓN:	MONTA CONTRATADO: \$
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA			
SUPERVISAR:			
ABQ. ARMANDO RICARDO BALTISTA CASTRO			
		% AVANCE FÍSICO EN ESTIMACIÓN ANTERIOR:	ESTIMACIÓN No 1: \$
			RETENCIONES: \$
			ANTICIPO 30%: \$
		% AVANCE FÍSICO TOTAL:	8,418.03
			MONTA POR COBRAR: \$
			18,642.07
			LIQUIDO A PAGAR: \$

DESCRIPCION DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL COSTO UNITARIO	COSTO DE PARTIDA	ACUMULADO ANTERIOR			EN ESTA ESTIMACION			ACUMULADO TOTAL			PENDIENTE REALIZAR		
					% EJECUTADO	CANTIDAD	MONTA COBRADO	AVANCE	CANTIDAD	MONTA A COBRAR	% ACUMULADO	CANTIDAD	MONTA	% POR EJECUTAR	OBRA A EJECUTAR	MONTA POR COBRAR
articulo	1.00	u	\$ 274.00	\$ 274.00							0.00%	0.00	\$	100.00%	1.00	\$ 274.00
trazo y Nivelacion	782.57	m2	\$ 0.30	\$ 234.77				87.28%	682.99	\$ 204.90	87.28%	682.99	\$	12.72%	99.58	\$ 29.87
emolición de Pasamanos de concreto y tubería metálica en laterales de pasadizo peatonal.	1.00	s.g	\$ 370.00	\$ 370.00				100.00%	1.00	\$ 370.00	100.00%	1.00	\$	0.00%	0.00	\$
emolición de Concreto en Tramo de canaleta recolectora y aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias. 1.	1.00	s.g	\$ 307.00	\$ 307.00				100.00%	1.00	\$ 307.00	100.00%	1.00	\$	0.00%	0.00	\$
introducción de Tubería pvc de 12" en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias. 1.	37.50	ml	\$ 110.00	\$ 4,125.00							0.00%	0.00	\$	100.00%	37.50	\$ 4,125.00
excavación para tubería pvc de 12" en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias. 1.	37.50	ml	\$ 3.00	\$ 112.50							0.00%	0.00	\$	100.00%	37.50	\$ 112.50
instrucción de canaleta Recolectora de Aguas Lluvias y bates 3.73 x 0.50 mts, Prof. 0.50 mts con ladrillo de barro, otros internos repellados y afinados.	1.00	c/u	\$ 400.00	\$ 400.00							0.00%	0.00	\$	100.00%	1.00	\$ 400.00
trilla para Canaleta recolectora de aguas lluvias y grises, n ángulo de 2x3/16" y caño galvanizado de 1/2" tipo soldo.	1.00	c/u	\$ 350.00	\$ 350.00							0.00%	0.00	\$	100.00%	1.00	\$ 350.00
ja Recolectora de Aguas Lluvias. 1. 3.00 x 1.00 mts, Prof. 10 mts. Dimensiones internas con ladrillo de barro, otros internos repellados y afinados.	1.00	c/u	\$ 500.00	\$ 500.00							0.00%	0.00	\$	100.00%	1.00	\$ 500.00
trilla para Caja Recolectora de Aguas Lluvias. 1. con gulo de 2x3/16" y caño galvanizado de 1/2" tipo pesado.	1.00	c/u	\$ 449.63	\$ 449.63							0.00%	0.00	\$	100.00%	1.00	\$ 449.63
instrucción de Caja Recolectora de Aguas Lluvias 2.3.4. 10 x 1.00 mts, Prof. 1.00 mts, incluye tapadera de concreto	3.00	c/u	\$ 412.00	\$ 1,236.00							0.00%	0.00	\$	100.00%	3.00	\$ 1,236.00
instalación e instalación de tubería pvc de 12" (dos tubos)	141.60	ml	\$ 110.00	\$ 15,576.00				73.09%	103.50	\$ 11,385.00	73.09%	103.50	\$	26.91%	38.10	\$ 4,191.00



# CUADRO DE ESTIMACION No. 1

PROYECTO: RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA CANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA: DI & ARQ. S.A. DE C.V.

PERIODO: 29 DE OCTUBRE AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

PROPIETARIO:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA
SUPERVISOR:	ARQ. ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO
MONTO CONTRATADO:	\$ 46,700.00
ESTIMACION No. 1:	\$ 29,060.10
RETENCIONES:	\$ 8,418.03
ANTICIPO 30%:	\$ 8,418.03
MONTO POR COBRAR:	\$ 18,639.90
<b>LIQUIDO A PAGAR:</b>	<b>\$ 19,642.07</b>

% AVANCE FISICO EN ESTA ESTIMACION:	60.09%
% AVANCE FISICO EN ESTIMACION ANTERIOR:	0.00%
% AVANCE FISICO TOTAL:	60.09%

DESCRIPCION DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL COSTO UNITARIO	COSTO DE PARTIDA	ACUMULADO ANTERIOR			EN ESTA ESTIMACION			ACUMULADO TOTAL			PENDIENTE REALIZAR		
					% EJECUTADO	CANTIDAD	MONTO COBRADO	AVANCE	CANTIDAD	MONTO A COBRAR	% ACUMULADO	CANTIDAD	MONTO	% POR EJECUTAR	OBRA A EJECUTAR	MONTO POR COBRAR
Material Balasto, para relleno	1000.00	m3	\$ 20.00	\$ 20,000.00				78.97%	789.66	\$ 15,793.20	78.97%	789.66	\$ 15,793.20	21.03%	210.34	\$ 4,206.80
mamposteria de piedra en muros	21.27	m3	\$ 130.00	\$ 2,765.10					0.00%		0.00%	0.00		100.00%	21.27	\$ 2,765.10
				\$ 46,700.00						\$ 28,060.10			\$ 28,060.10			\$ 18,639.90

TOTAL DE ANTICIPO	\$	18,639.90
AMORTIZACION DEL ANTICIPO	\$	18,639.90
ABONO ANTICIPO EST. #1:	30.00%	\$ 5,591.97
ABONO RESANTE DE ANTICIPO:	\$	5,591.97

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
 REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS  
 A - 5305  
 ARQUITECTO

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
 ARQ. ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
 SUPERVISOR EXTERNO



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
 ARQ. JOSE YONALMO POLIO  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 DI & ARQ. S.A. DE C.V. REALIZADOR

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
 ARQ. WILBER ASBIBAL DE LA HERRADURA  
 ADMINISTRADOR DE CUENTA







ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA Bitácora N°: 19

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018 Fecha: 23/11/18

Tiempo Transcurrido: 26 DIAS. Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

- EN ESTA VISITA DE CAMPO SE OBSERVA QUE SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE LA TUBERIA PVC  $\phi = 12"$ , SE HACE CONSTAR QUE SE HA FINALIZADO LA INSTALACION DE ESTA EN EL TRAMO DESDE LA ESTACION 0+034.90 HASTA LA ESTACION 0+138.40 TAMBIEN SE HA FINALIZADO EL RELLENO CON MATERIAL BALASTO
- SE OBSERVA QUE EL REALIZADOR COMPACTA LOS DOS ULTIMOS TRAMOS DE BALASTO CON PLANCHA VIBRATORIA.
  - TAMBIEN SE OBSERVA QUE SE HA INICIADO LA ACTIVIDAD DE TROCCO 1:20 COMO SUPERFICIE TERMINADA E=10CM
- ESTA ACTIVIDAD POR CUENTA DEL REALIZADOR
- SE HA REALIZADO LA CONSTRUCCION DEL MURO H.S.
  - SE IMPLEMENTA EL MISMO SISTEMA  $\rightarrow$  SIGUE BITACORA H.20.

PERSONAL LABORANDO

1 RESIDENTE  
1 M. DE OBRA.  
4 ALBAÑILES  
33 AUXILIARES.

AVANCE FISICO

45%

Administrador De Contrato



Supervisor

Realizador

DIAGRAMA  
Cuenta, Formulación y Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas  
Correo: diaq.2015@gmail.com





ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA Bitácora N°: 20

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018 Fecha: 23/11/18.

Tiempo Transcurrido: 26 DIAS. Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

← VIENE DE BITÁCORAS # 19, CONSTRUCTIVO CON MAMPOSTERÍA DE PIEDRA EN LA CAYA #4 Y SE MODIFICAN LAS DIMENSIONES EN LA CAYA #3, TODAS LAS DIMENSIONES Y DETALLES DE ESTOS ELEMENTOS SERÁN DETALLADOS EN LA ORDEN DE CAMBIO #1.

PERSONAL LABORANDO

1 RESIDENTE  
1 M. DE OBRA  
4 ALBAÑILES  
33 AUXILIARES.

AVANCE FISICO

45%

Administrador De Contrato

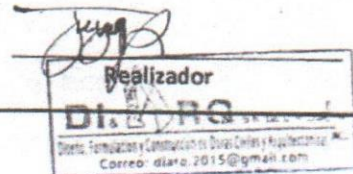


Alcalde Municipal



Supervisor

ARQUITECTO



Realizador

DIAGRAMA  
Diseño, Formulación y Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas  
Correo: diara.2015@gmail.com





ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO

## ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA

Bitácora N°: \_\_\_\_\_

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018

Fecha: \_\_\_\_\_

Tiempo Transcurrido: \_\_\_\_\_

Financia: (FODES-ISDEM)

### OBSERVACIONES.

EN ESTA VISITA DE CAMPO SE OBSERVA Y SE DA SEGUIMIENTO A LA INSTALACION DE LA TUBERIA PVC Ø 12" CONTINUA LA INSTALACION DE ESTA HASTA LA ESTACION 0+167.40, SE CANTIFICA DISMINUCION EN LA LONGITUD CONTRATADA PARA LA TUBERIA PVC Ø 12" LA CUAL SERA TOMADA EN CONSIDERACION EN LA ORDEN DE CAMBIO #1.

- SE INICIA EL TRAZO SEGUN PLANOS CONSTRUCTIVOS DEL MURO CABEZAL Y EMPLANTILLADO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, LAS ALTAS MAREAS DIFICULTAN LA CONSTRUCCION DE ESTE MURO.

- SE REALIZA EL DEBIDO INTERNO DE LA CUA #4

- SE CONTINUA LA ACTIVIDAD DE COLOCACION DE LODOCRETO.

→ SIGUE A BITACORA #22

### PERSONAL LABORANDO

1 RESIDENTE

1 M. DE OBRA

4 ALBAÑILES

21 AUXILIARES.

### AVANCE FISICO

7590

Administrador De Contrato



Alcalde Municipal



Supervisor

ARQUITECTO



Realizador

DIAGRAMA  
Servicio, Planificación y Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas  
Correo: diara.2015@gmail.com





ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA  
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ".

Ubicación del Proyecto: COLONIA EL MILAGRO, SAN LUIS LA HERRADURA

Bitácora N°: 22

Fecha de Inicio: LUNES 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018

Fecha: 26/11/18.

Tiempo Transcurrido: 29 DIAS.

Financia: (FODES-ISDEM)

OBSERVACIONES.

→ VIENE DE BITÁCORAS #21, 1'20 SOBRE EL MATERIAL BALASTO ESTO POR CUENTA DEL PROPIETARIO DE LA EMPRESA REALIZADORA, ACTIVIDAD QUE NO SERA SOMETIDA A COBRO.

- SE CONTINUA EL RELLENO CON BALASTO DESDE LA ESTACION OT+138.40 HASTA LA ESTACION OT+167.40.

- SE OBSERVA QUE SE INICIA LA ARMADURA PARA LAS TADADERAS DE LAS CAYAS #3 y #4.

PERSONAL LABORANDO

AVANCE FISICO

1 RESIDENTE  
1 M. DE OBRA  
4 ALBAÑILES  
21 AUXILIARES.

75%.

Administrador De Contrato



Alcalde Municipal



Supervisor

Realizador

DIARQ  
Diseño, Supervisión y Construcción de Obras Civiles e Industriales  
Correo: diarq.2015@gmail.com

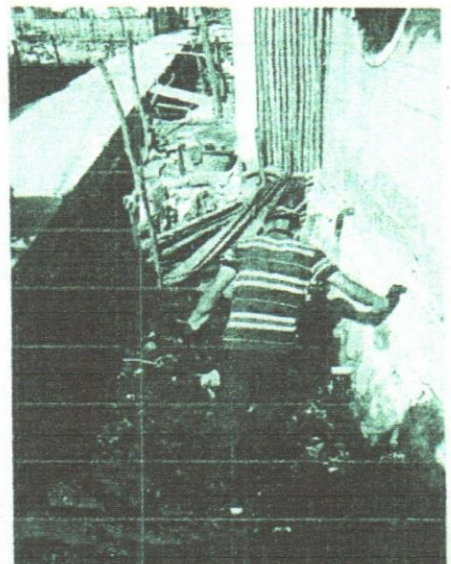
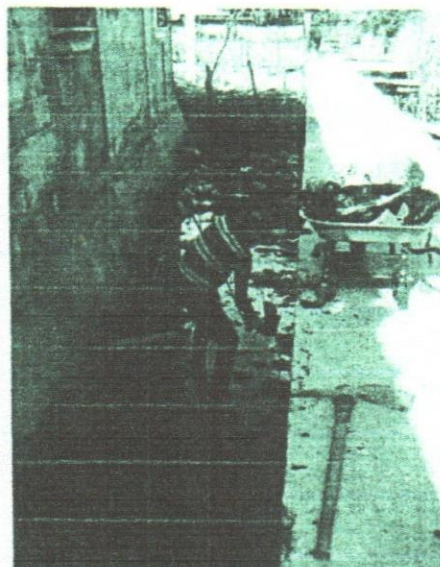
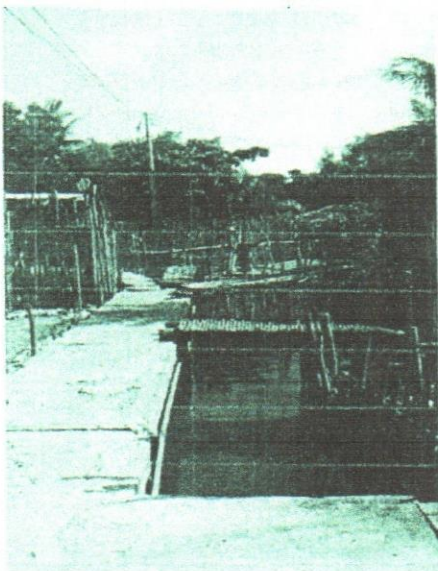
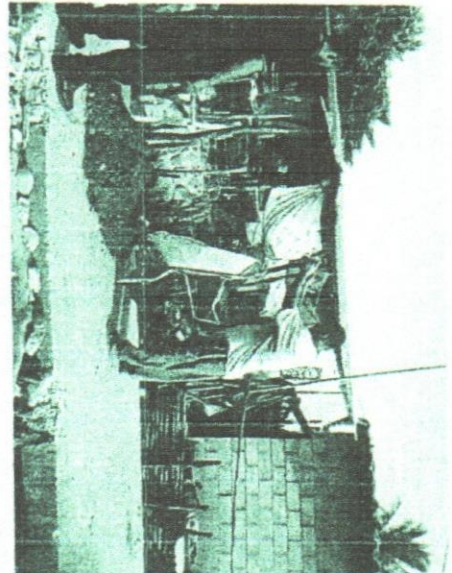
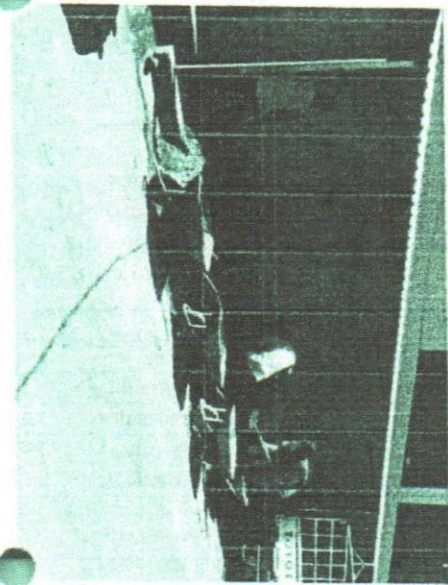
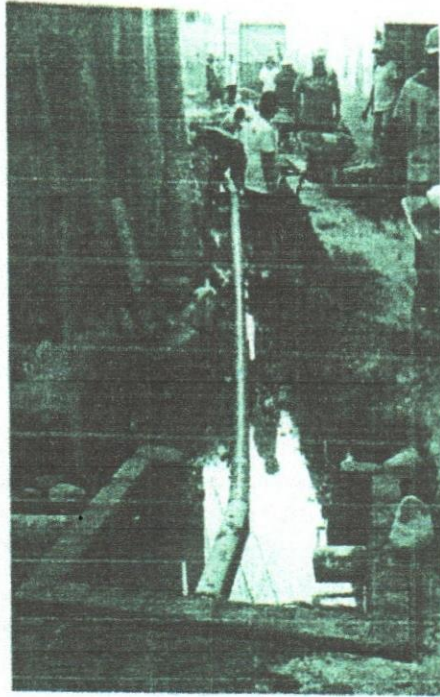
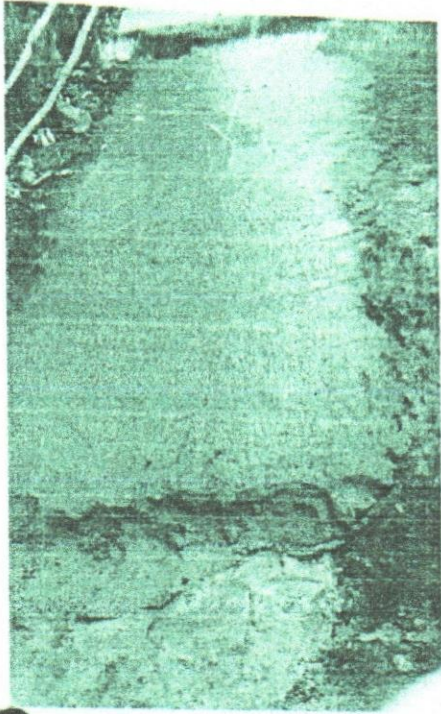




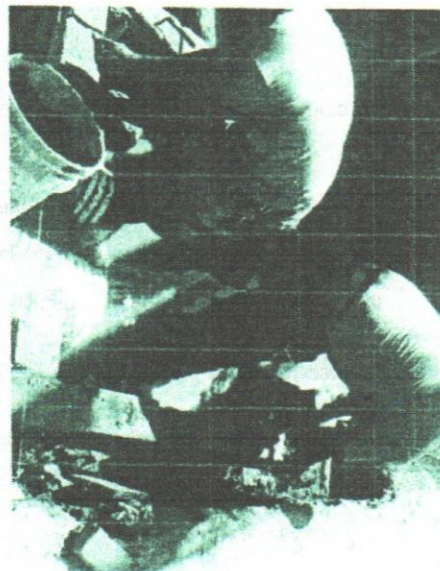
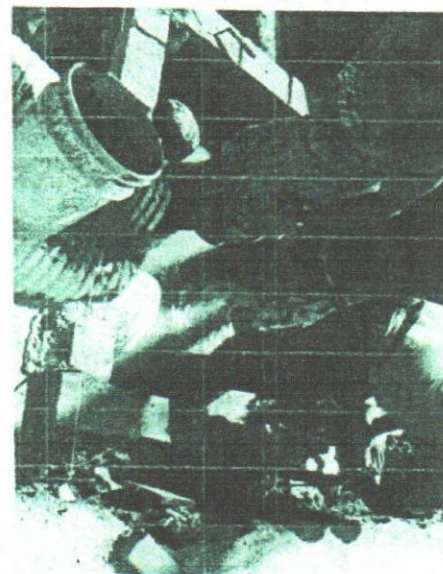
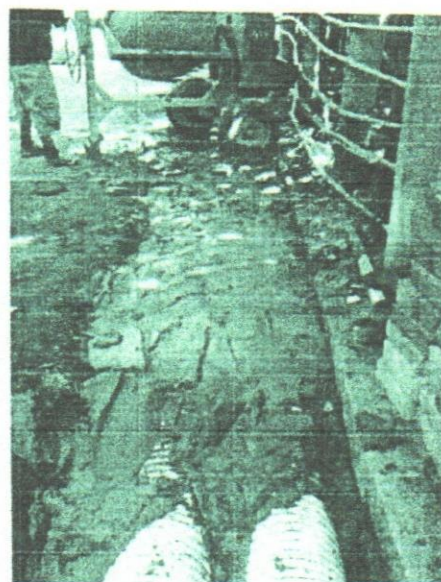
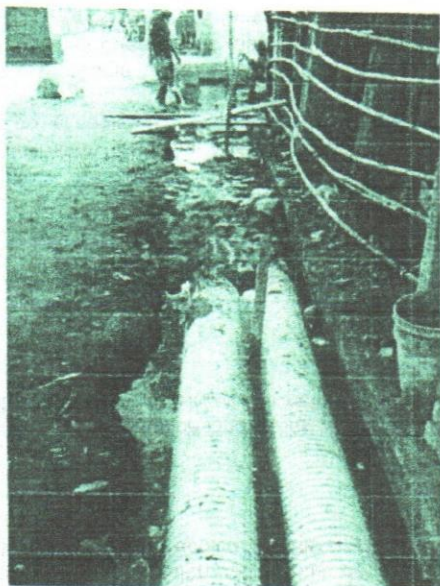
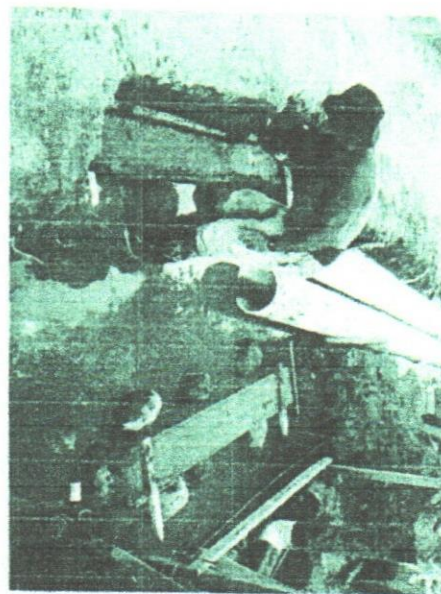
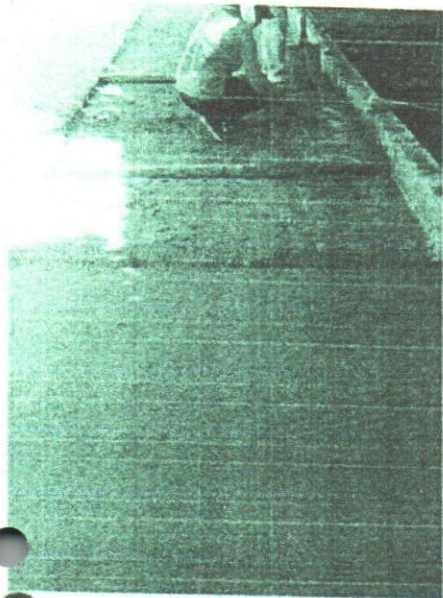
ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO  
ARQUITECTO.

# 7. ALBUM FOTOGRAFICO

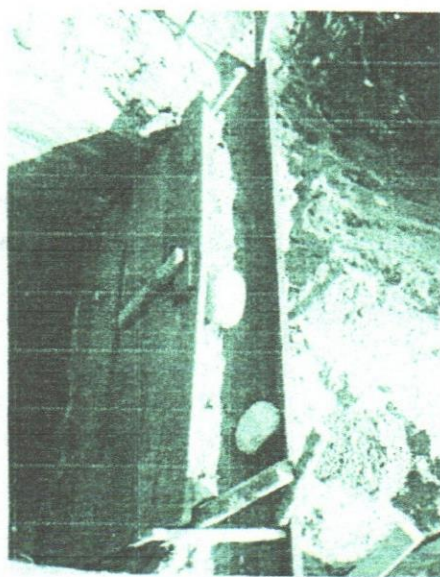
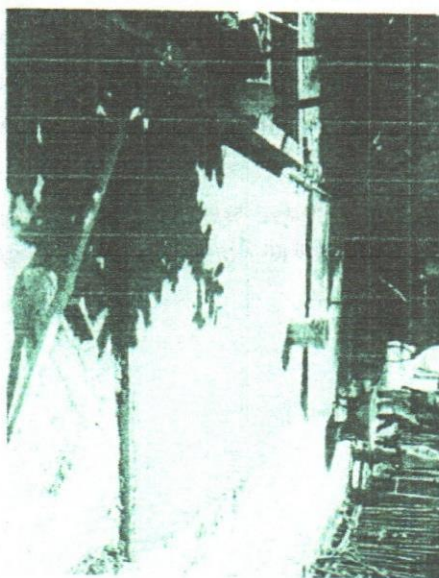
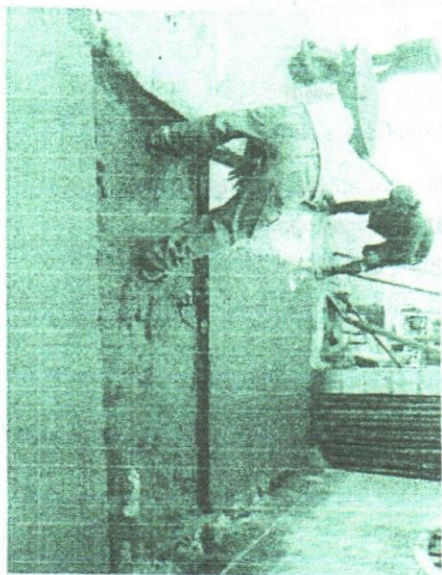
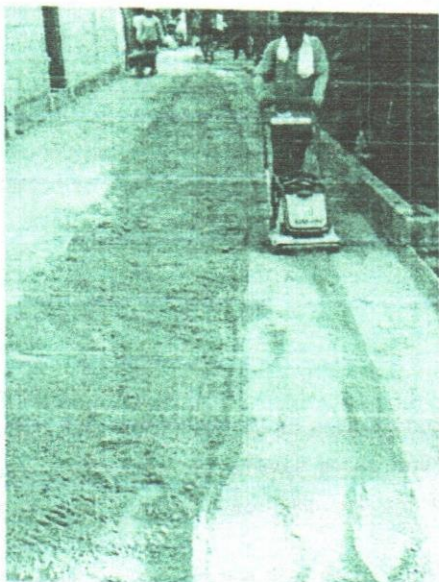
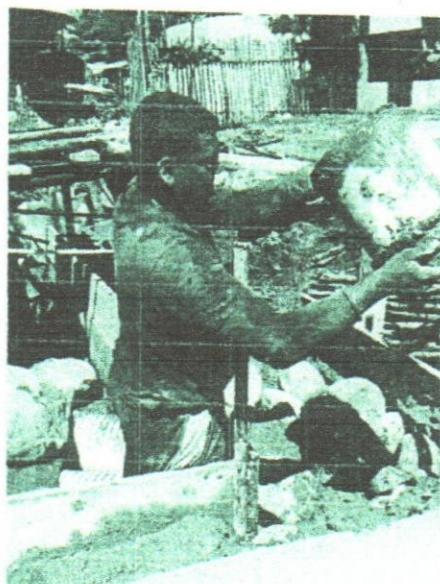
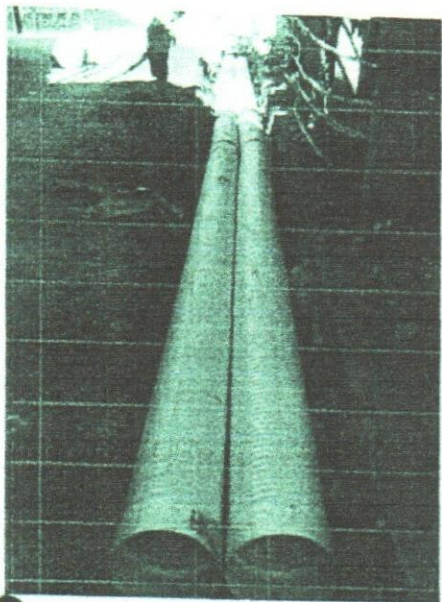




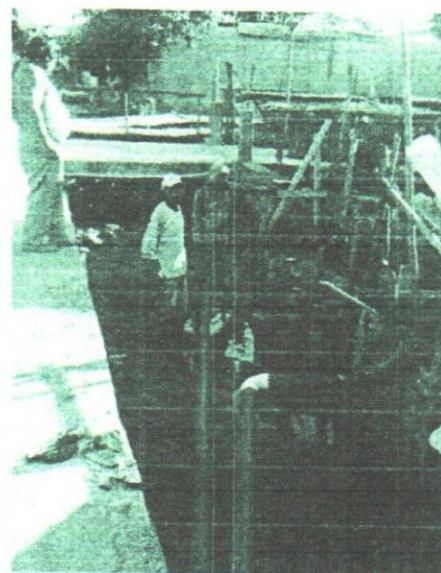
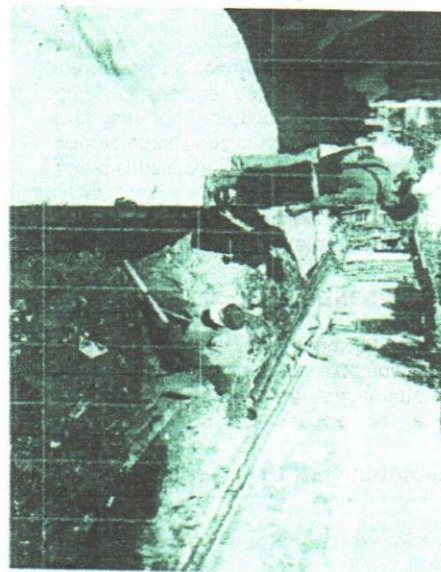
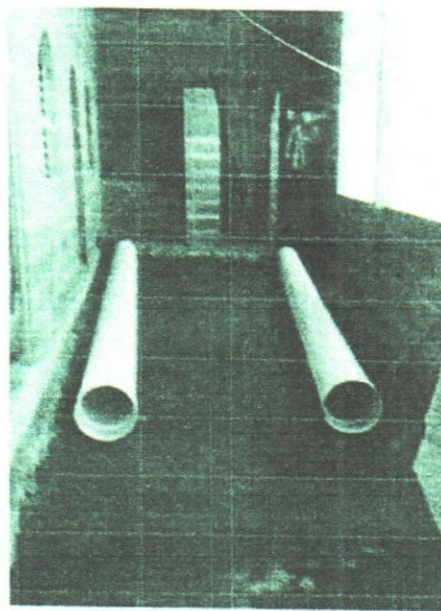
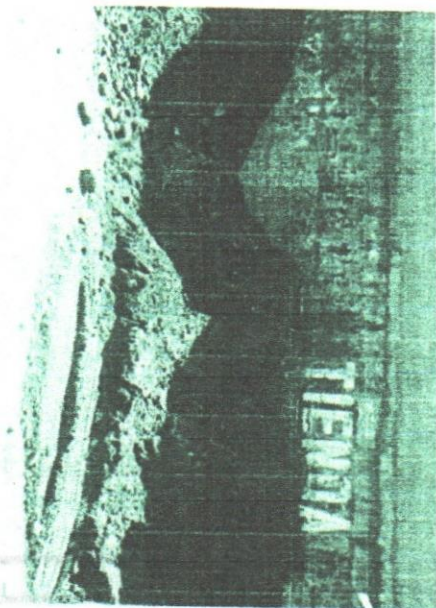




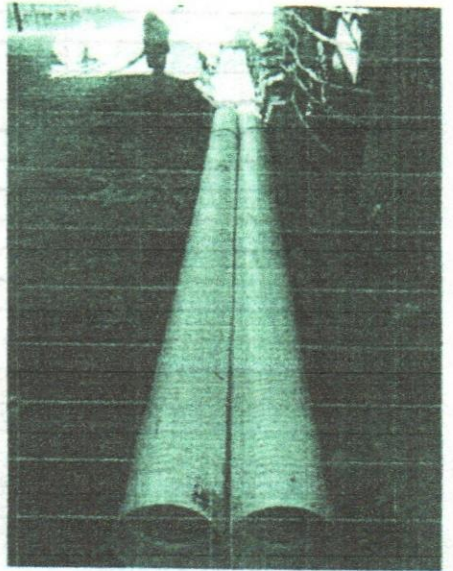
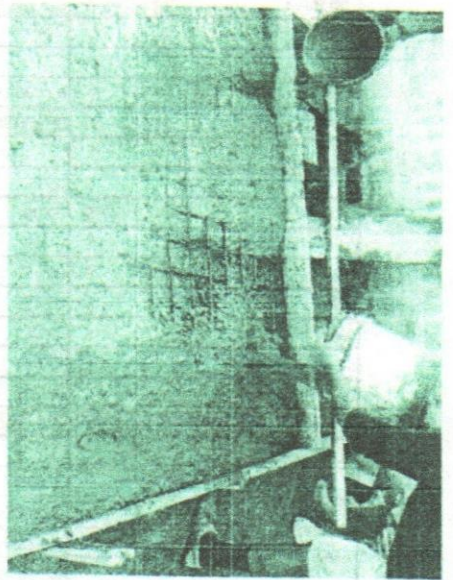
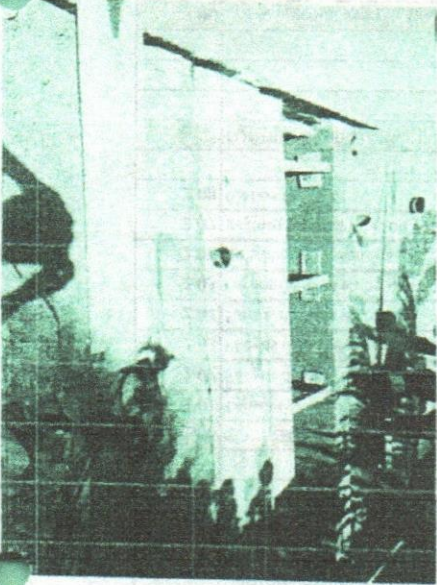
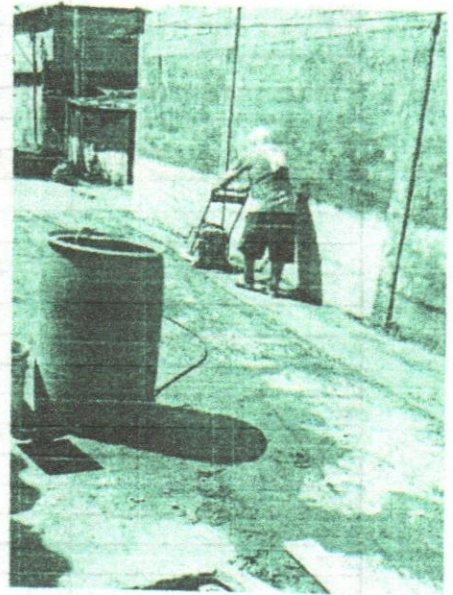
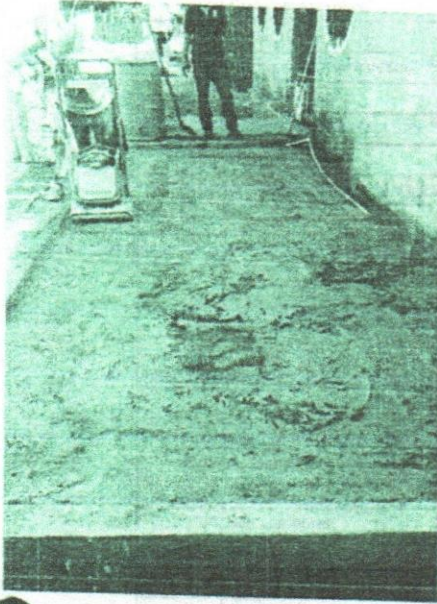














# MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #1

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 1/1

PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

F

DI&ARQ, S.A. DE C.V.

SUPERVISA:

ARQ. ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

2.0 Trazo y Nivelacion

## TRAMO 1

ESTACION	ANCHO
0+00	4.01
0+10.00	4.00
0+20.00	4.00
0+30.00	4.00
0+34.90	4.50

## TRAMO 3

ESTACION	ANCHO
0+138.40	5.90
0+148.40	2.50
0+158.40	2.30
0+167.40	2.90

## TRAMO 2

ESTACION	ANCHO
0+34.90	4.50
0+44.90	4.60
0+54.90	5.24
0+64.90	5.10
0+74.90	4.10
0+84.90	4.30
0+94.90	4.20
0+104.90	4.10
0+114.90	3.70
0+124.90	3.27
0+134.90	4.78
0+138.40	5.90

ANCHO PROMEDIO: 4.08 mt

LONGITUD= 167.40 mt

AREA= 682.99 M2

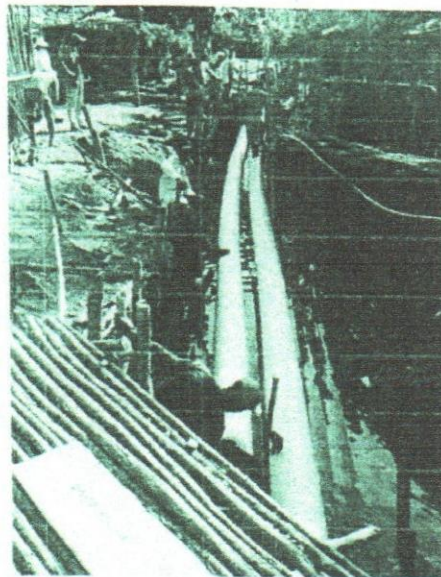
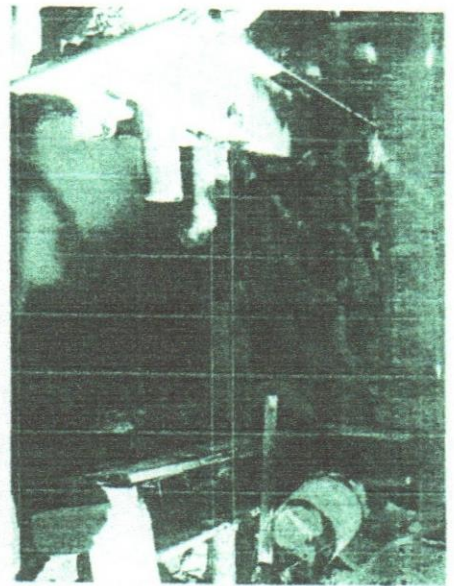
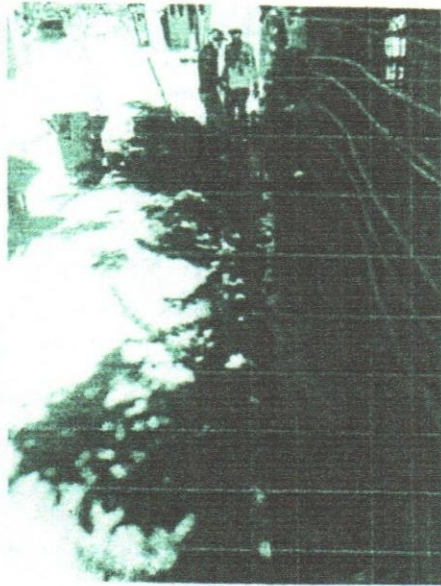
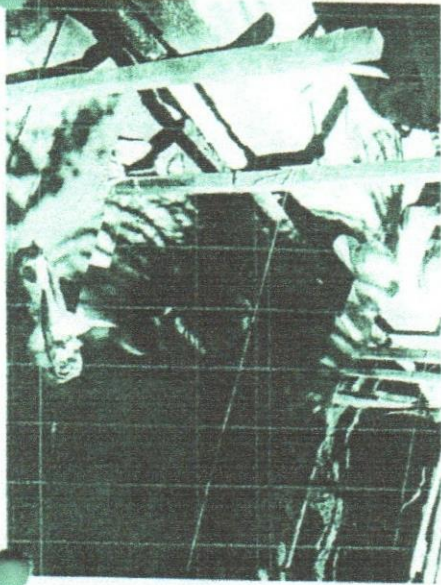
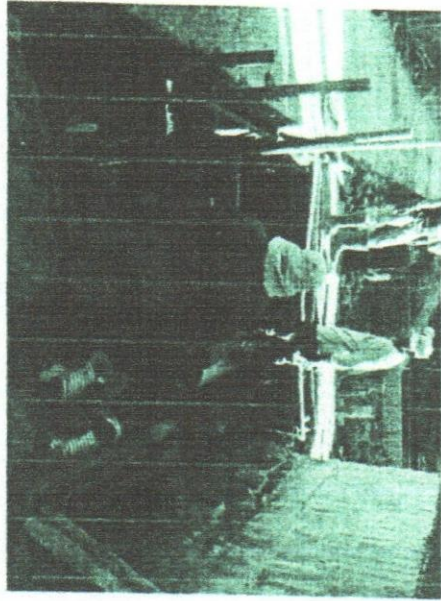
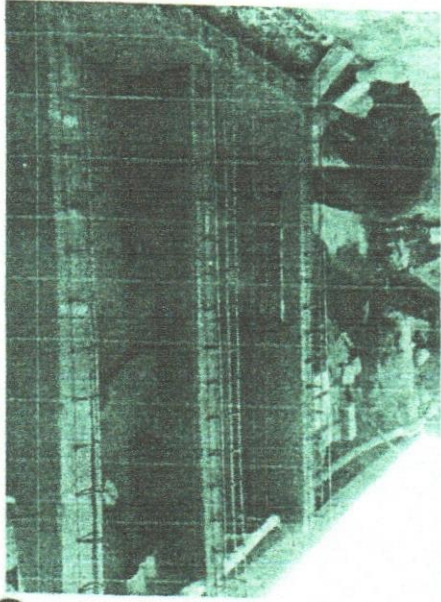
ESTA ESTIMACION= 682.99 M2

CONTRAT: 782.57 M2

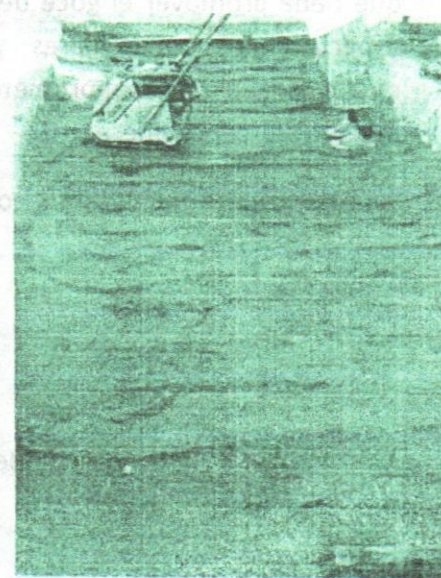
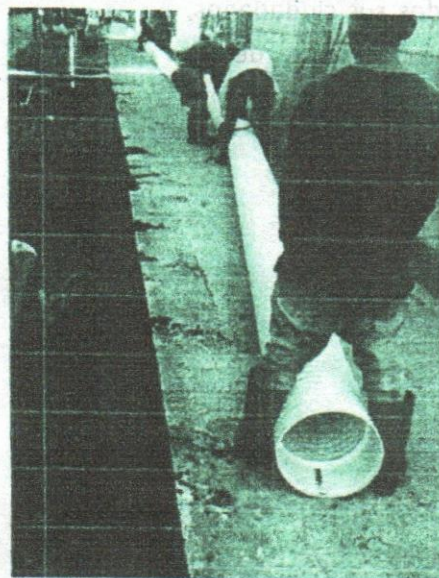
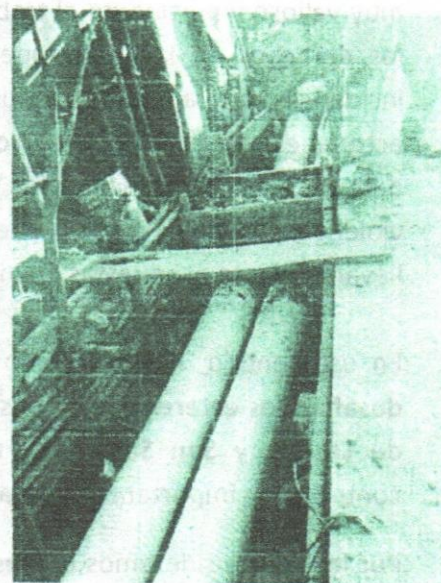
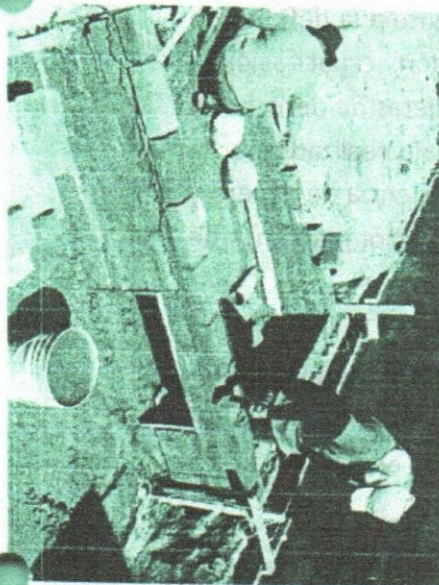
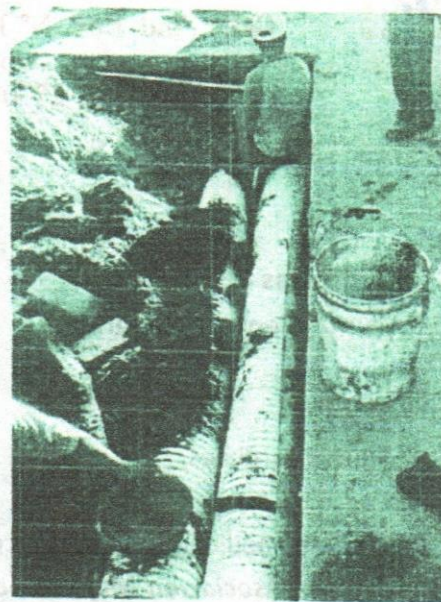
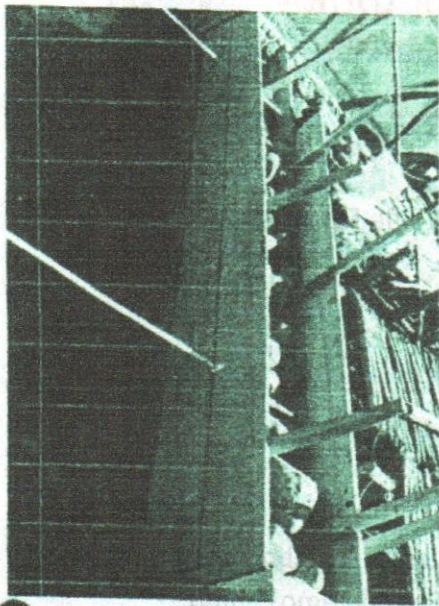
ESTIMACION 1 682.99 M2 87.28%

ANTERIOR: 0.00 M2 0.00%  
RESTANTE: 99.58 M2 12.72%

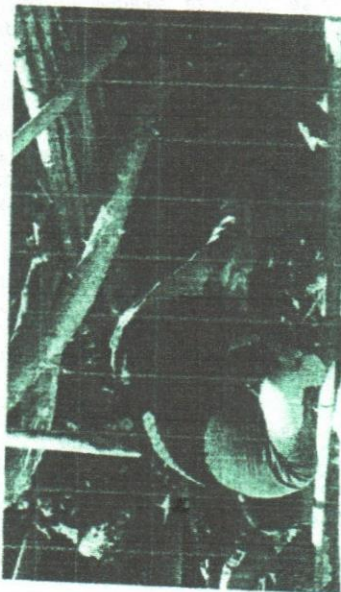
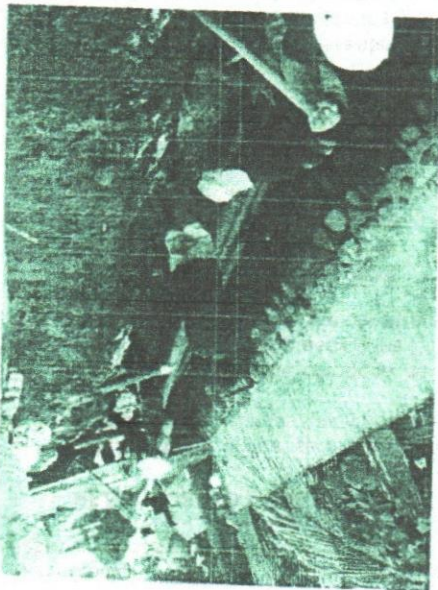
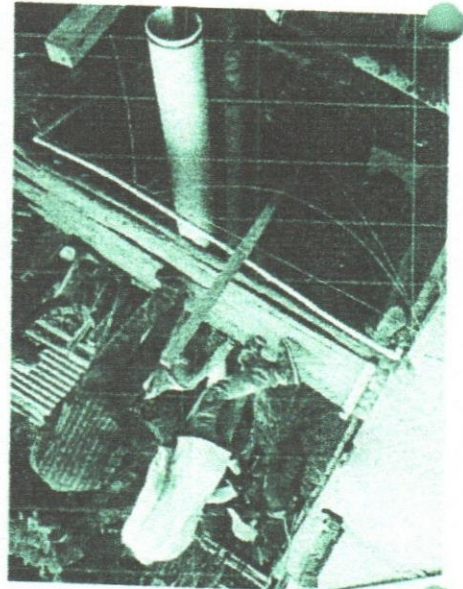
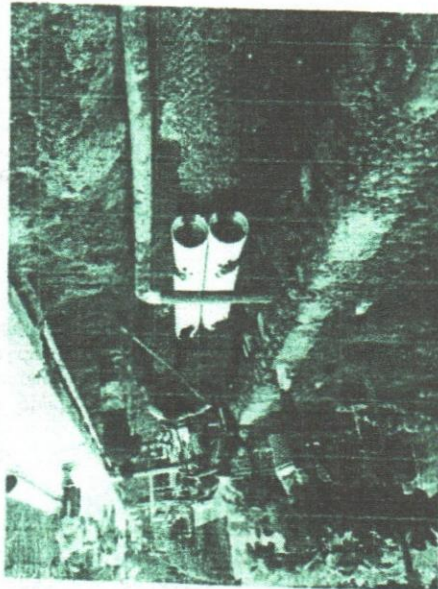
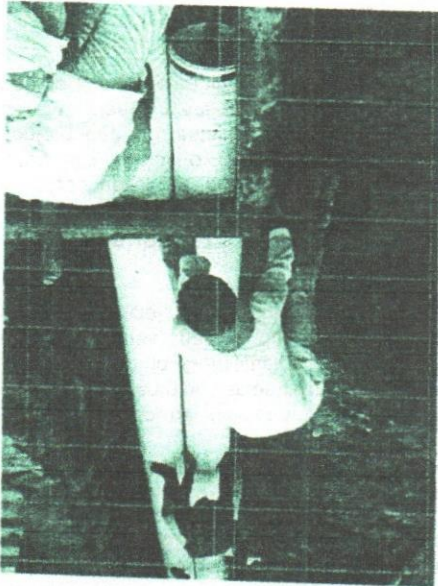
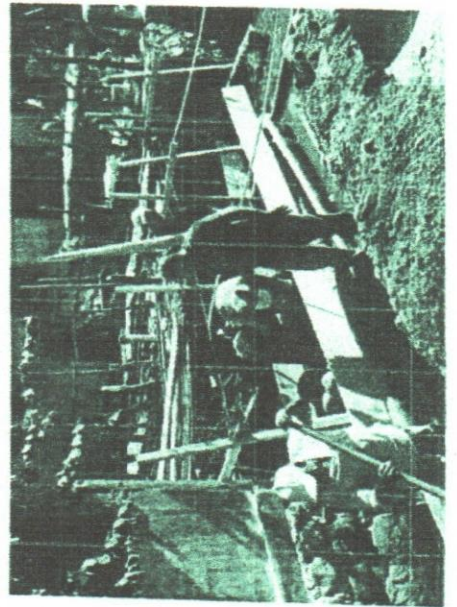




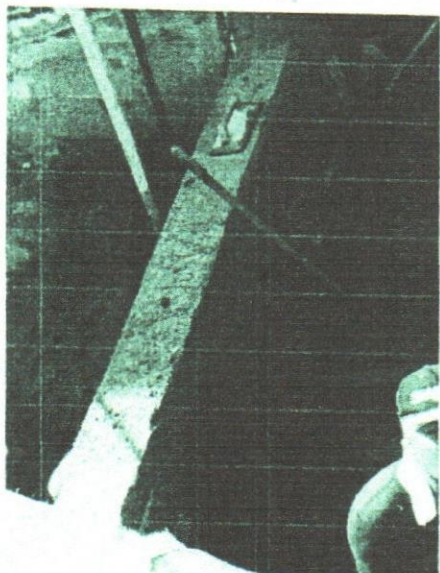
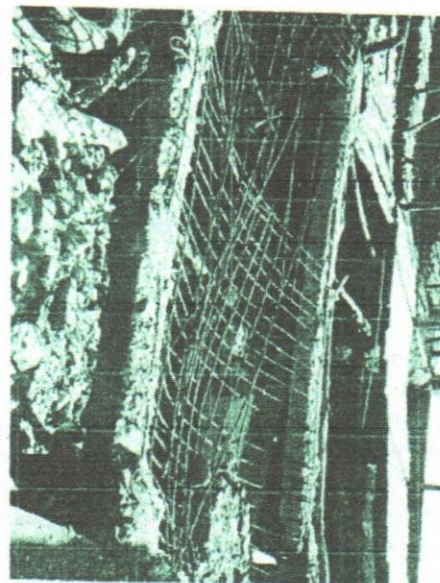
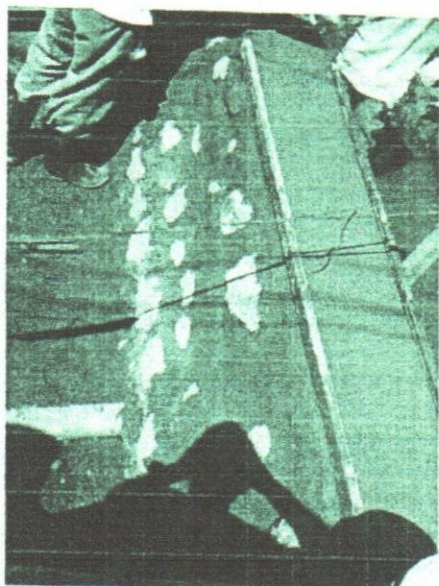
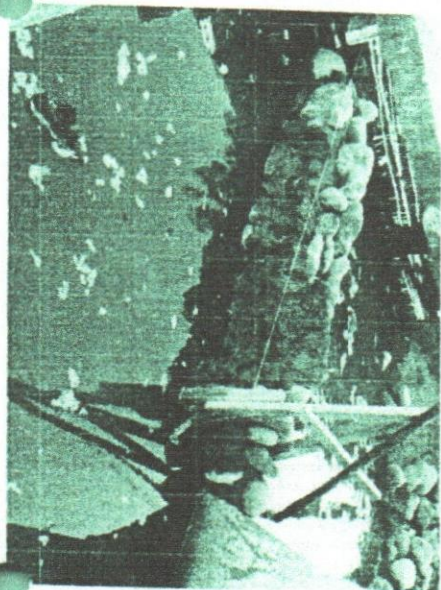
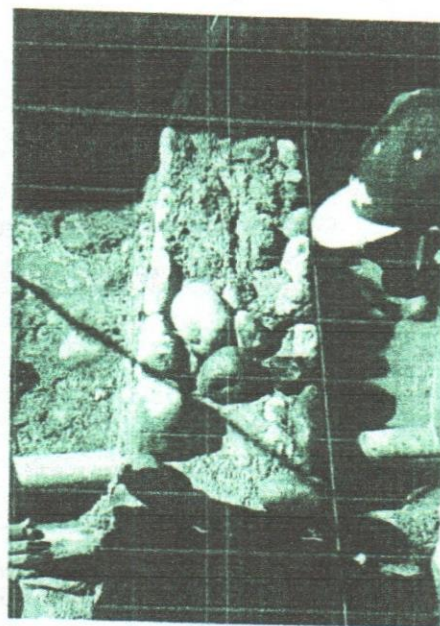
















**ALCALDÍA MUNICIPAL SAN LUIS LA HERRADURA**  
Calle Ppal. Edif. N° 1. B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura,  
Depto. La Paz, El Salvador, C. A.  
Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



## **ALCALDÍA MUNICIPAL SAN LUIS LA HERRADURA**



### **PROYECTO:**

**"RELLENO CON BALASTADO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLAS DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO , VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA , DEPARTAMENTO DE LA PAZ.**

### **INFORME 1**

**ADMINISTRADOR DE CONTRATO 2018**

**FODES – ISDEM**

**PERIODO: DEL 29 DE OCTUBRE AL 27 DE ENERO DE 2018**

**PRESENTA: Arq. Wilver Asdrubal Arevalo Villegas**







## ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal, Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura,

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Tel: 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



### Contenido

1.- INFORMACIÓN CONTRACTUAL .....	4
2.- ASPECTOS CONTRACTUALES .....	5
3.- INFORMACION SOBRE EL AVANCE DE LA OBRA .....	6
4.- ANALISIS FINANCIERO: .....	7
5.- TIEMPO TRANSCURRIDO Y EL RESTANTE .....	7
6.- FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL .....	7
7.- OBRA EJECUTADA HASTA EL PERÍODO QUE CORRESPONDE DEL 29 DE OCTUBRE AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2018 .....	8
8.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....	9





## ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura,

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



### 1-INFORMACIÓN CONTRACTUAL

**Proyecto:** relleno con balastado, instalación de sistema de drenaje con tubería pvc para alcantarillas de 12" y construcción de muros de mampostería de piedra, en colonia el milagro, barrio el centro, villa de san Luis la herradura , departamento de la paz.

"Contratante: **Alcaldía Municipal de San Luis La Herradura.**

La cual designa como:

Administrador del Contrato: Arq. Wilver Asdrubal Arevalo Villegas

Jefe de la UACI: Claudia Yesenia Martinez de Interiano

Teléfono: 2365-00-50.

En modalidad de Licitación Pública Nacional número 239/2018 AMLH, contrato número 34.11.13 con fecha de orden de inicio el 29 de octubre de 2018:

Realizador: La empresa **DI& ARQ, S.A. de C.V.**

Representante legal: Arq. Jose Yohalmo Polio

Telefono:





## ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura.

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



### 2.- ASPECTOS CONTRACTUALES

A continuación se presenta un resumen de los principales aspectos contractuales del contrato de construcción:

#### Construcción:

Empresa:	DI& ARQ, S.A. de C.V
Fecha de Contrato:	
Fecha de Orden de Inicio:	29 de octubre 2018
Fecha de Finalización:	28 de diciembre de 2018
Monto de Contrato:	\$46,700.00
Solicitud de Prórroga:	0
Orden de cambio:	0





## ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura.

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



### 3.- INFORMACION SOBRE EL AVANCE DE LA OBRA

- **TRAZO Y NIVELACION:** en la partida trazo y nivelación el volumen de la obra es de 782.57 m<sup>2</sup> con un precio unitario de \$0.30 la cual haciende a \$234.77 de las cuales el contratista a realizado un 87.28% de la obra total, con la cual el monto en la estimación uno es de \$204.90.
- **DEMOLICION DE PASAMANO DE CONCRETO Y TUBERIA METALICA EN LATERALES DE PASARELA PEATONAL:** en la partida antes mocionada el volumen de la obra es una suma global por un monto de \$370.00 de las cuales el contratista a realizado el 100% de la obra con el cual el monto en estimación 1 es de \$370.00.
- **DEMOLICION DE CONCRETO EN TRAMO DE CANALETAS CECOLECTORAS DE AGUAS LLUVIAS Y CAJA RECOLECTORA DE AGUAS LLUVIAS 1.** De esta partida el monto contractual haciende a una suma global por un valor de \$307.00 de las cuales el contratista a realizado el 100% de la obra antes mencionada por lo cual el monto de esta partida en estimación uno haciende a \$307.00.
- **SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 12"(DOS TUBOS JUNTOS),**el volumen de la obra de esta partida es de 141.60 metros lineales con un precio unitario de \$110.00 haciendo un monto total de \$15,576.00 de los cuales el contratista a realizado el 73.09% y un monto de \$11,385.00 en estimación 1.
- **MATERIAL BALASTO PARA RELLENO.** El volumen contractual de dicha partida es de 1000.00 mt<sup>3</sup> con un precio unitario de \$20.00 dicha partida asciende a \$20.000.00 de los cuales el constructor a realizado el 78.9% haciendo un monto de \$15,793.20 en estimación 1 por dicha partida.





## ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura,

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluislaherradura



### 4.- ANALISIS FINANCIERO:

#### ESTIMACION 1:

El monto en estimación 1 asciende a: **\$28,060.10**

El anticipo del 30% asciende a: **\$14,010.00** del cual Se amortiza el 60.09% en estimación uno, el cual es de: **\$8,418.03**

El monto a cobrar por estimación uno es de: \$19,642.07

**FINANCIERO:** con la estimación uno, el proyecto lleva un avance financiero del 78.11%

### 5.-TIEMPO TRANSCURRIDO Y EL RESTANTE.

DESCRIPCIÓN	VALOR	UNIDAD
Tiempo Contractual (Plazo de ejecución)	60	días
Tiempo Transcurrido	30	días
Tiempo Restante	30	días

### 6.-FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL

La fecha de terminación contractual del proyecto será el 28 de Diciembre de 2018





ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRERA  
Calle Ppal. Edif. N° 1, 13° Guadalupe, Villa San Luis La Herrera  
Depto. La Paz, El Salvador, C.A.  
Telf. 2347-2700 Facebook: @alcaldiasanluislaherrera

7.- OBRA EJECUTADA HASTA EL PERÍODO QUE CORRESPONDE DEL 29 DE OCTUBRE AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

CUADRO GENERAL DE OBRA REALIZADA

No	DESCRIPCION	CONTRATO ORIGINAL		Cantidad de Obra Realizada		
		CANTIDAD	UNIDAD	%DE AVANCE	CANTIDAD	POR REALIZAR
1.1	TRAZO Y NIVELACION	782.57	M2	87.28 %	\$204.90	12.72%
1.2	DEMOLICION DE PASAMANO DE CONCRETO Y TUBERIA METALICA EN LATERALES DE PASARELA PEATONAL	1	SG	100%	\$370.00	0.00%
1.3	DEMOLICION DE CONCRETO EN TRAMO DE CANALETAS CECOLECTORAS DE AGUAS LLUVIAS Y CAJA RECOLECTORA DE AGUAS LLUVIAS 1	1	Sg	100%	\$307.00	0.00%
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 12" (DOS TUBOS JUNTOS),	141.60	MI	73.09%	\$11,385.00	26.91%
1.5	MATERIAL BALASTO PARA RELLENO	1000.00	M3	78.97%	15,793.20	21.03%
1.9	TOTAL			60.09%		39.91%





## ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura,

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Telf. 2347-2700: Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



### 8.-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Los tiempos de la ejecución del proyecto antes mencionados son excelentes a la fecha a pesar de las inclemencias del tiempo, tales como lo son: las mareas altas, el avance del proyecto no se ha detenido y los tiempos contractuales vas a un ritmo considerablemente bueno.

Sin más que agregar:



*Wilber Asdrubal Arevalo Villegas*  
**Wilber Asdrubal Arevalo Villegas**

**Administrador de contrato**

**Jefe de proyectos**

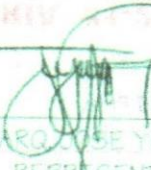


DI & ARQ

S.A. DE C.V.

# MEMORIAS DE CALCULO



F.   
ARQ. JOSE YOHALMO POLIO  
REPRESENTANTE LEGAL  
DI & ARQ. S.A. DE C.V.

DIRECCION: STA AV. NTE CASA #8, BARRIO SAN JUAN, SAN RAFAEL ORIENTE, SAN MIGUEL.  
TEL: 2819-4505 • CORREO: diarqu2015@gmail.com



# MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #1

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA:

1/1

PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

F



DI&ARQ, S.A. DE C.V.

SUPERVISA:

ARQ. ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

2.0 Trazo y Nivelacion

## TRAMO 1

ESTACION	ANCHO
0+00	4.01
0+10.00	4.00
0+20.00	4.00
0+30.00	4.00
0+34.90	4.50

## TRAMO 3

ESTACION	ANCHO
0+138.40	5.90
0+148.40	2.50
0+158.40	2.30
0+167.40	2.90

## TRAMO 2

ESTACION	ANCHO
0+34.90	4.50
0+44.90	4.60
0+54.90	5.24
0+64.90	5.10
0+74.90	4.10
0+84.90	4.30
0+94.90	4.20
0+104.90	4.10
0+114.90	3.70
0+124.90	3.27
0+134.90	4.78
0+138.40	5.90

ANCHO PROMEDIO: 4.08 mt

LONGITUD= 167.40 mt

AREA= 682.99 M2

ESTA ESTIMACION= 682.99 M2

CONTRAT: 782.57 M2

ESTIMACION 1 682.99 M2 87.28%

ANTERIOR: 0.00 M2 0.00%

RESTANTE: 99.58 M2 12.72%





# MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #1

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA:

1/1

PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

F

DI&ARQ, S.A. DE C.V.

SUPERVISA:

REGISTRO NACIONAL DE  
ARQUITECTOS E INGENIEROS  
ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO

ARQ. ARMANDO RIGOBERTO  
BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

3.0 Demolicion de Pasamano de concreto y tuberia metalica en laterales de pasarela peatonal.

Se realizo la demolicion del pasamano de concreto y tuberia metalica en laterales de la pasarela peatonal

ESTA ESTIMACION=

1.00 SG

CONTRAT:

1.00 SG

ESTIMACION 1

1.00 SG

100.00%

ANTERIOR:

0.00 SG

0.00%

RESTANTE:

0.00 SG

0.00%

DI&ARQ, S.A. DE C.V.  
Ingeniería, Arquitectura y Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas  
Correo: distro.2015@gmail.com



## MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #1

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA:

1/1

PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

SUPERVISA:

F

DI&amp;ARQ S.A. DE C.V.

ARQ. ARMANDO RIGOBERTO  
BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

4.0 Demolicion de Concreto en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias\_1.

Se realizo la demolicion del pasamano de concreto y tuberia metalica en laterales de la pasarela peatonal



ESTA ESTIMACION=

1.00 SG

CONTRAT: 1.00 SG

ESTIMACION 1 1.00 SG

100.00%

ANTERIOR: 0.00 SG 0.00%

RESTANTE: 0.00 SG 0.00%



**MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #1**

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA:

1/1

**PROYECTO**

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALcantarillado de 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPONERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

**PRESENTA:**

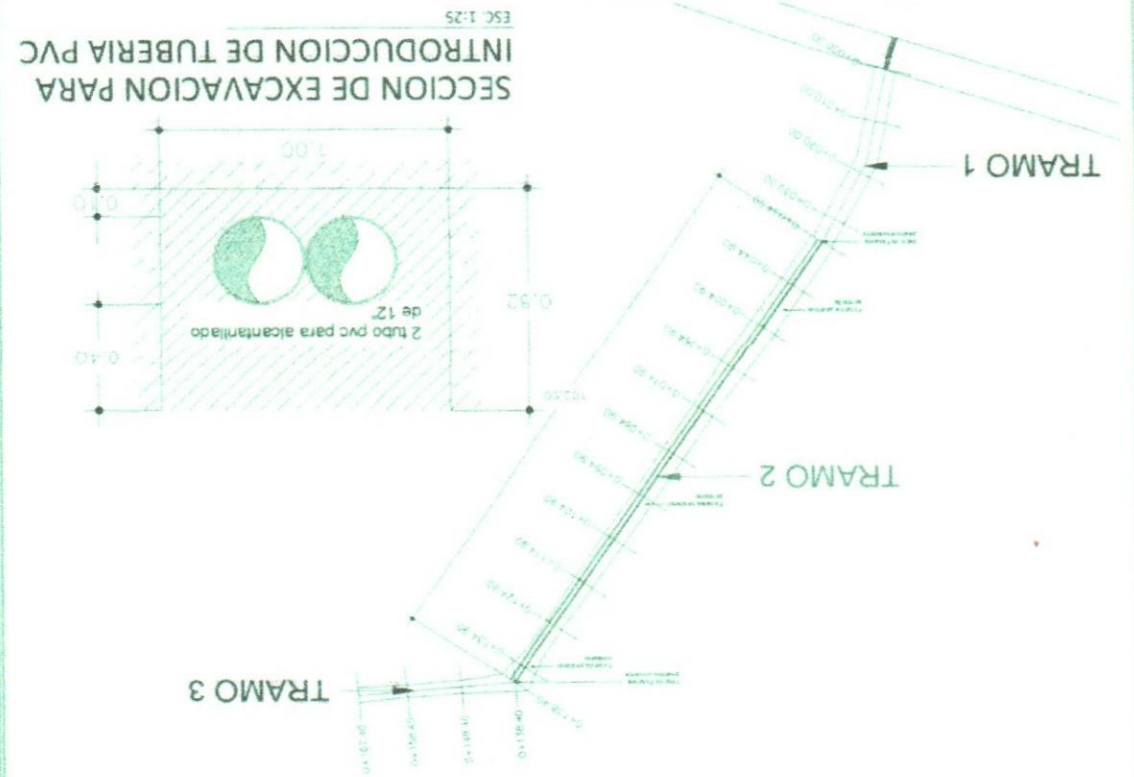
F  
DIAZ, S.A. DE C.V.  
CORREO: DIAZ 2015@gmail.com

**SUPERVISA:** ARQUITECTOS E INGENIEROS

ARQ. ARMANDO RIGOBERTO  
BAUTISTA CASTRO

**ACTIVIDAD**

12.0 Suministro e instalacion de tuberia pvc de 12"(dos tubos juntos)



**ESTA ESTIMACION= 103.50 ML**

CONTRAT: 141.60 ML.

ESTIMACION 1 103.50 ML. 73.09%

RESTANTE: 38.10 ML.

26.91%

ANTERIOR: 0.00 ML.

0.00%

DIAZ, S.A. DE C.V.  
CORREO: DIAZ 2015@gmail.com



# MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #1

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 1/2

PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

SUPERVISA:

F

DI&ARQ, S.A. DE C.V.

ARQ. ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

13.0 Material Balasto, para relleno

CALCULANDO ALTURA PROMEDIO EN RELLENO CON BALASTO TRAMO DOS Y TRES

## TRAMO 2

ESTACION	ANCHO
0+34.90	0.28
0+44.90	1.75
0+54.90	1.70
0+64.90	1.75
0+74.90	1.80
0+84.90	1.83
0+94.90	2.00
0+104.90	2.00
0+114.90	1.90
0+124.90	2.10
0+134.90	2.30
0+138.40	2.30

ALTURA PROMEDIO= 1.87 mt

ANCHO PROMEDIO= 4.08 mt

LONGITUD DE TRAMO DOS= 103.50 mt

La longitud tomada en cuenta para el calculo corresponde al tramo dos, en el procedimiento se reflejan los anchos del tramo (dos y tres) para obtener la altura promedio total, según se calculo al inicio del proyecto en conjunto con el supervisor.

## TRAMO 3

ESTACION	ANCHO
0+138.40	2.30
0+148.40	2.40
0+158.40	2.00
0+167.40	2.00

VOL= 789.66 M3

ESTA ESTIMACION= 789.66 M3

CONTRAT= 1000.00 M3

ANTERIOR: 0.00 M3 0.00%

ESTIMACION 1 789.66 M3 78.97%

RESTANTE: 210.34 M3 21.03%



# MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #1

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA:

2/2

PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

SUPERVISA:

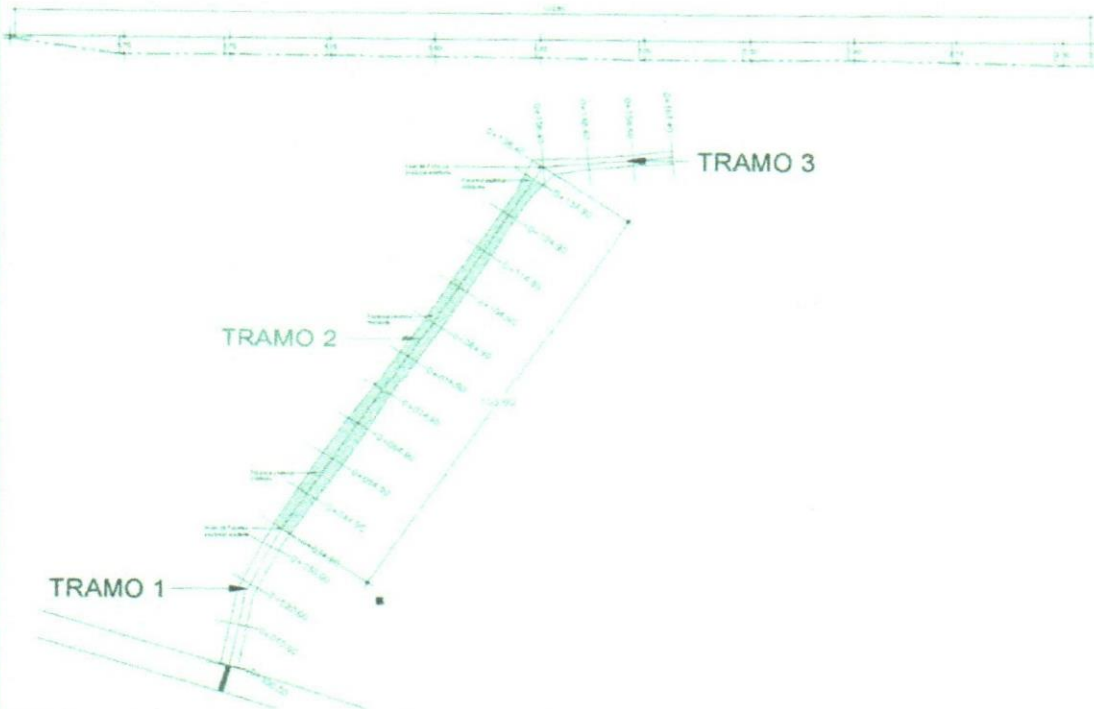
F

DI&ARQ, S.A. DE C.V.

ARQ. ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

13.0 Material Balasto, para relleno



ESTA ESTIMACION= 789.66 M3

CONTRAT: 1000.00 M3

ESTIMACION 1 789.66 M3 78.97%

ANTERIOR: 0.00 M3 0.00%

RESTANTE: 210.34 M3 21.03%



# MEMORIA FOTOGRAFICA DE AVANCE FISICO

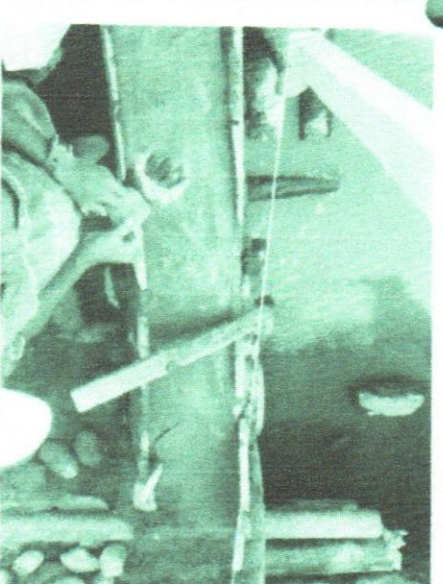
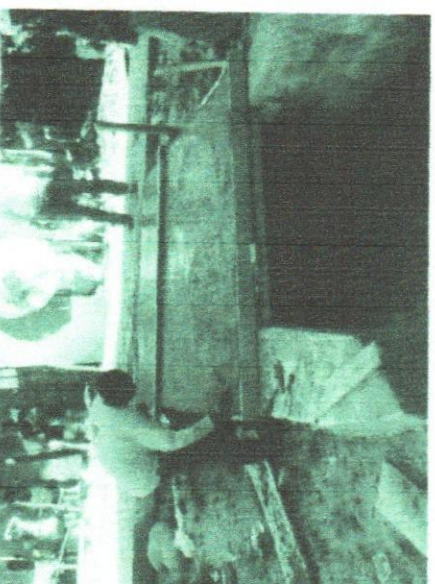
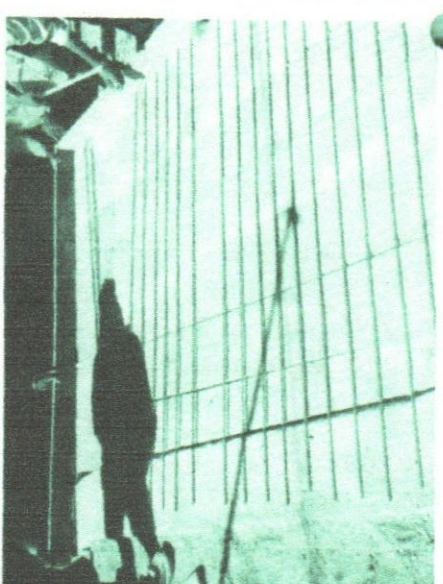
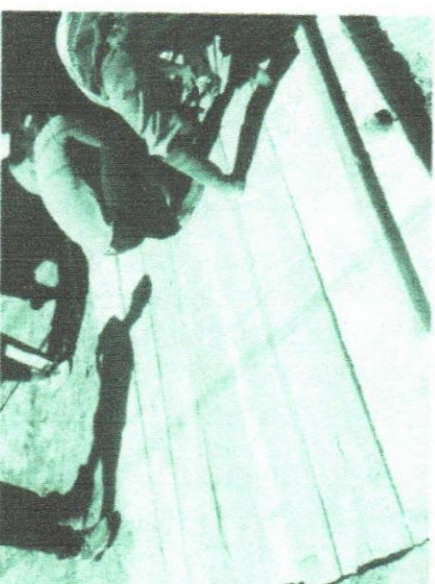
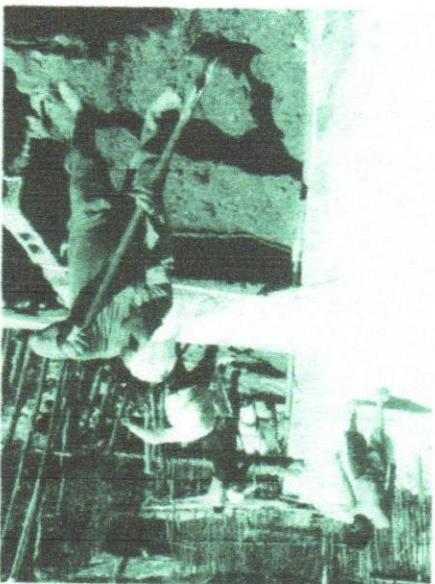
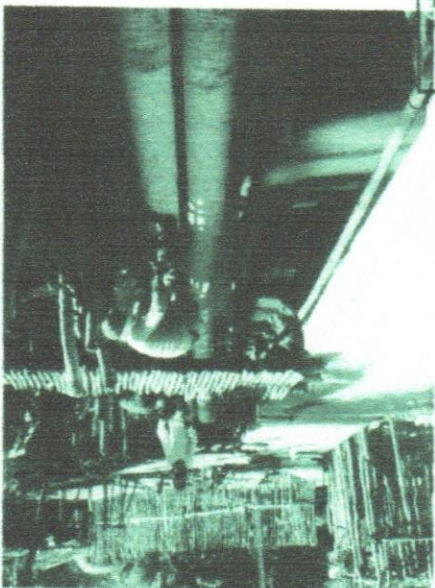
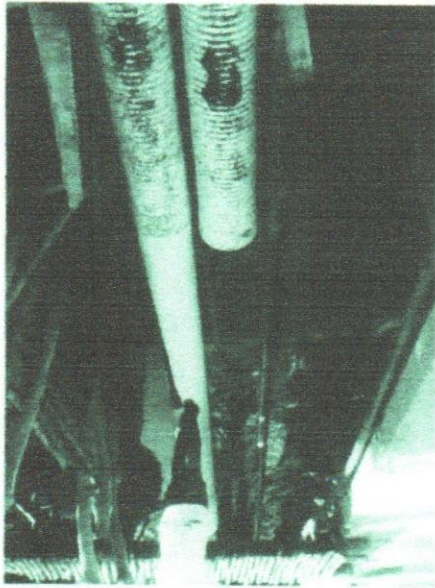


F.   
ARQ. JOSE YOHALMO POLIO  
REPRESENTANTE LEGAL  
DI&RQ. S.A. DE C.V.

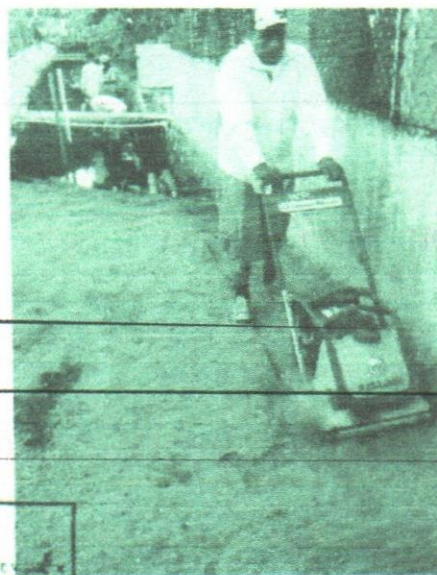
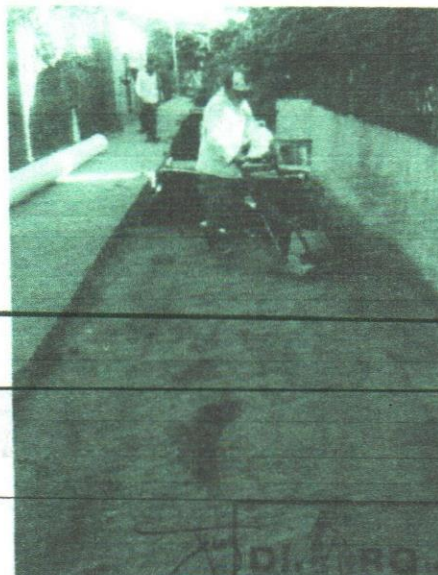
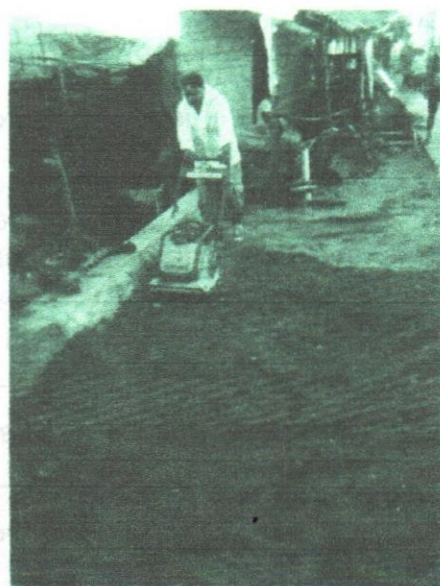
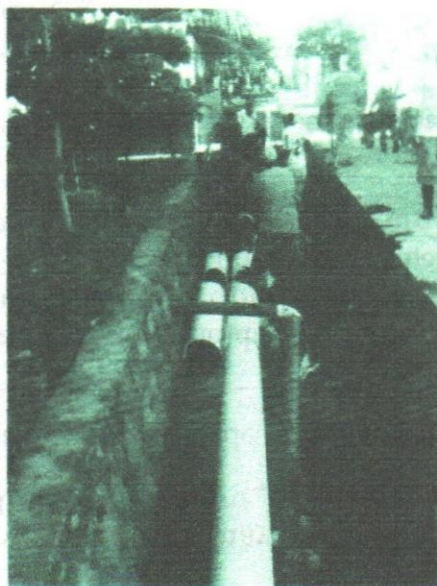
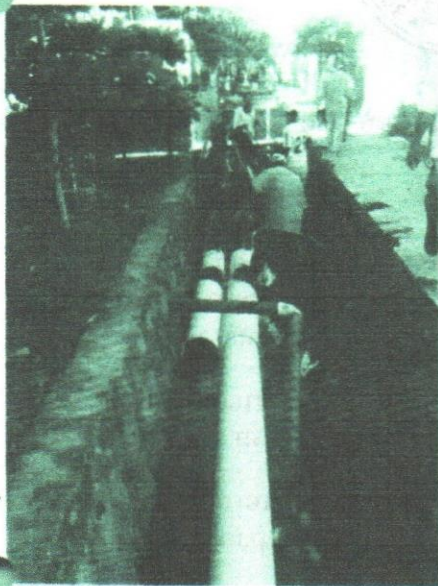
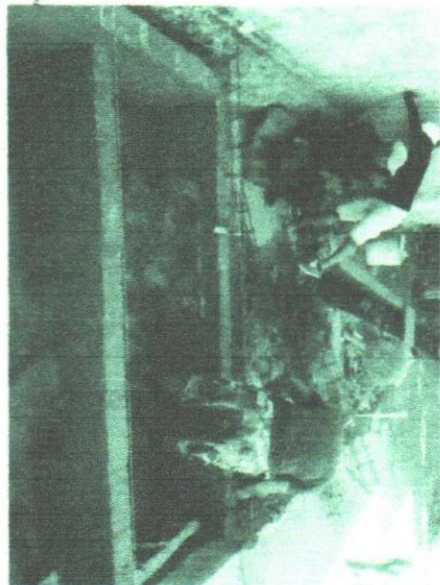




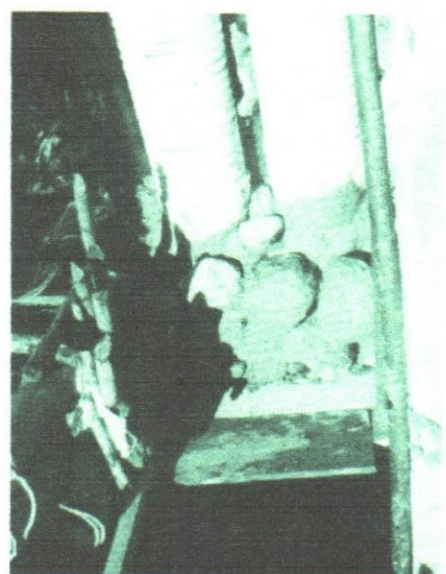
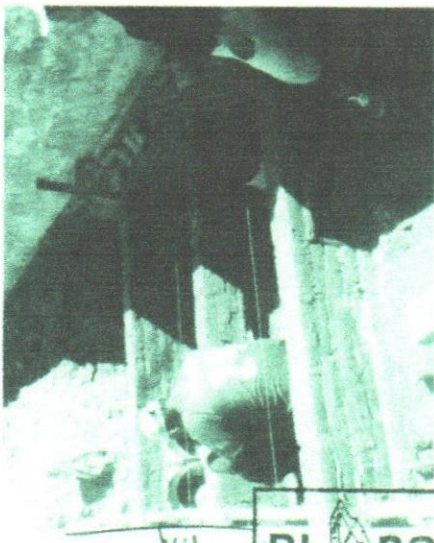
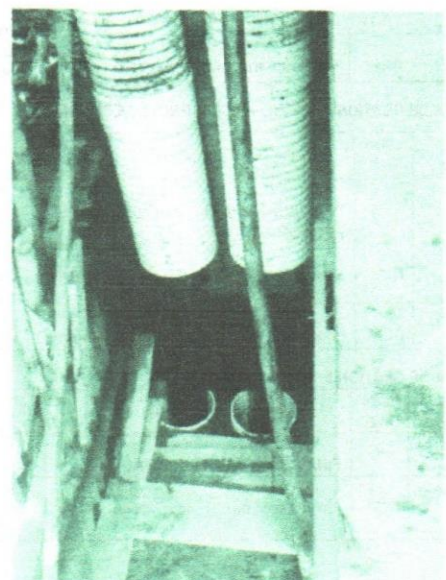
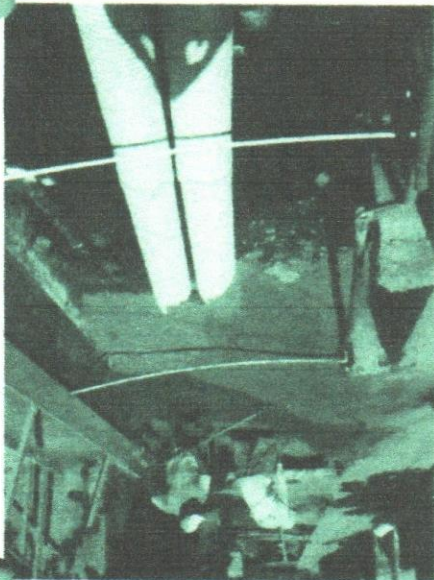
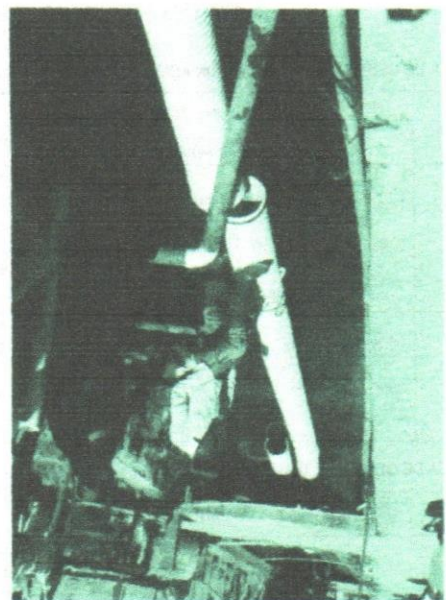
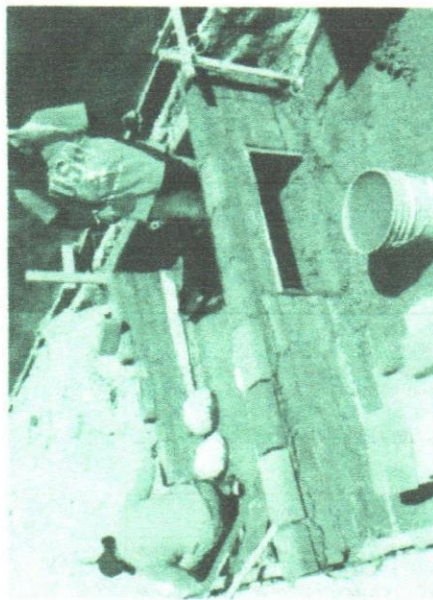
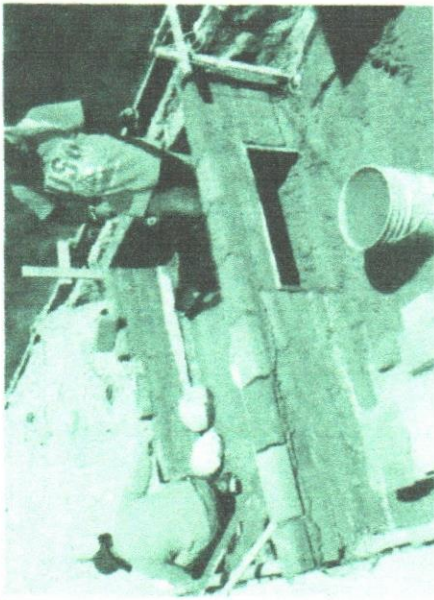
Copyright © 2015 by [illegible]  
All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from the publisher.



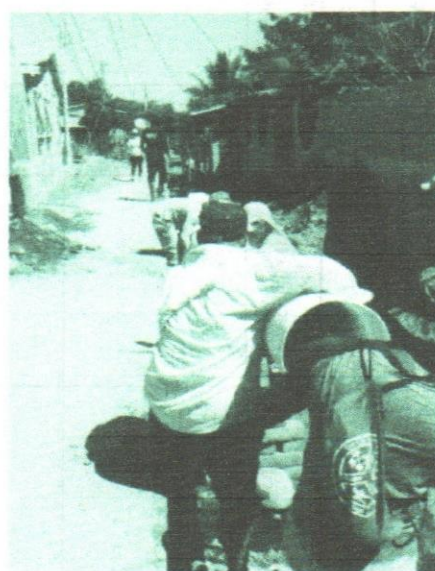
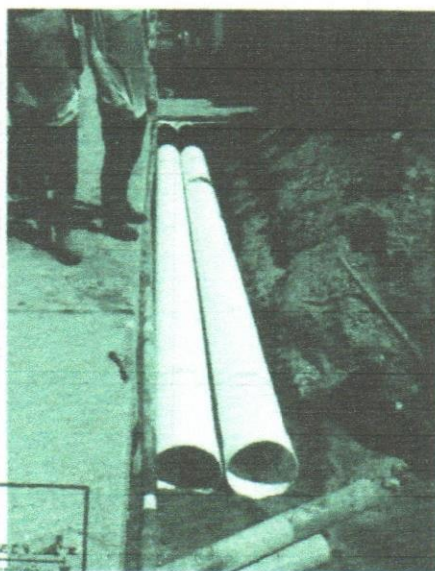
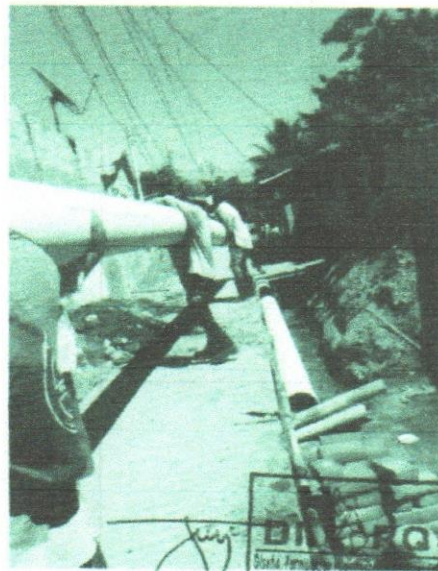
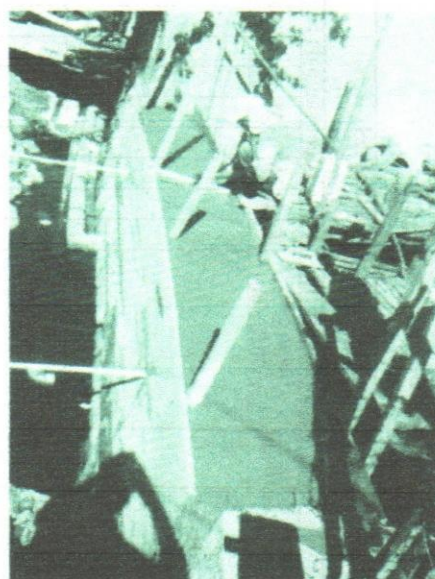
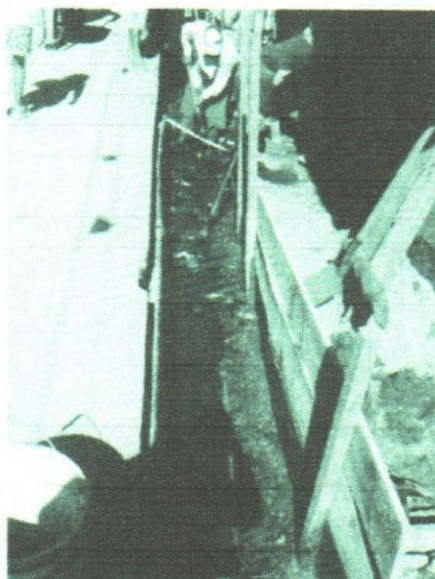
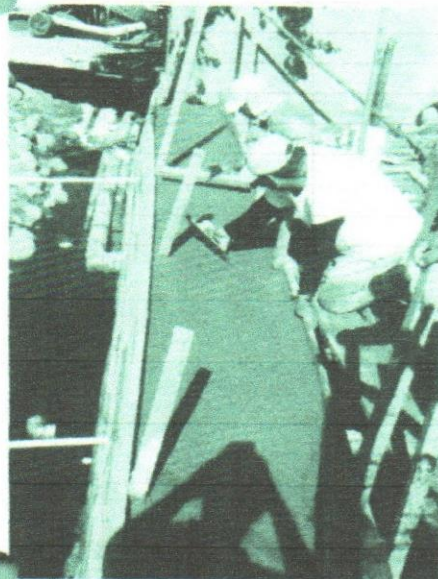












**BIRO**  
Distrito Federal, México  
Correo: diariq 2015@gmail.com



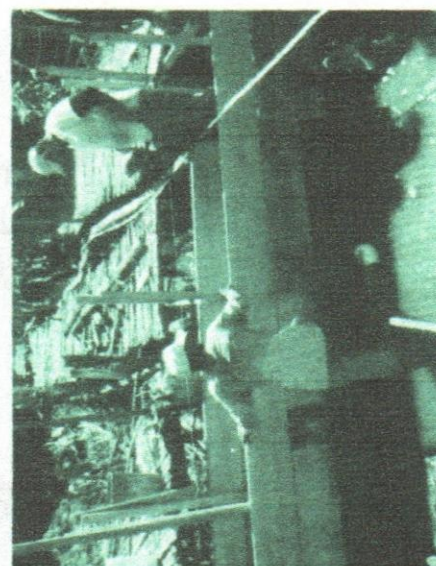
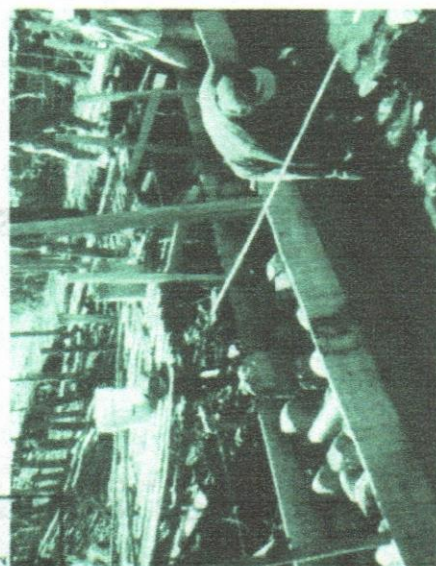
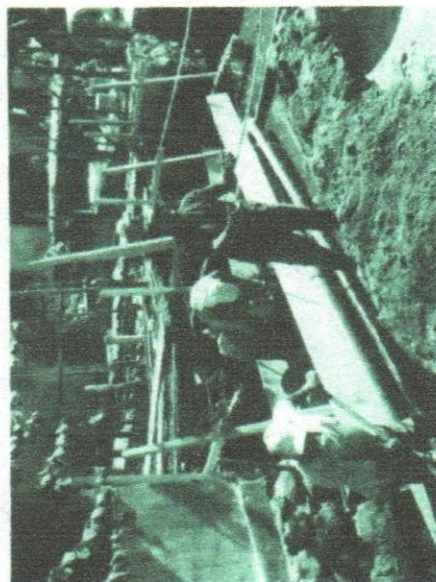
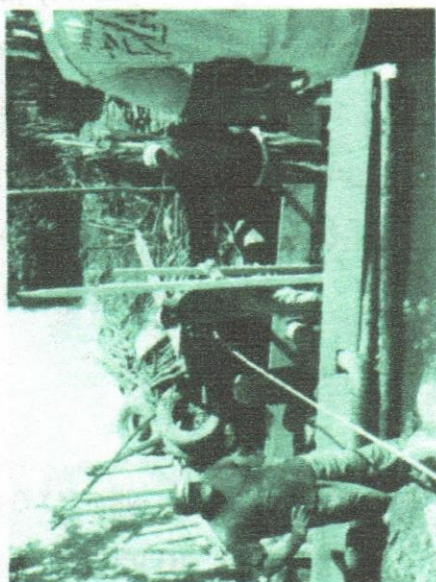
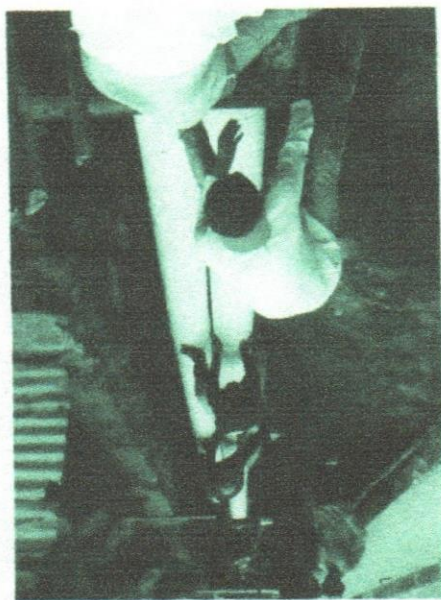
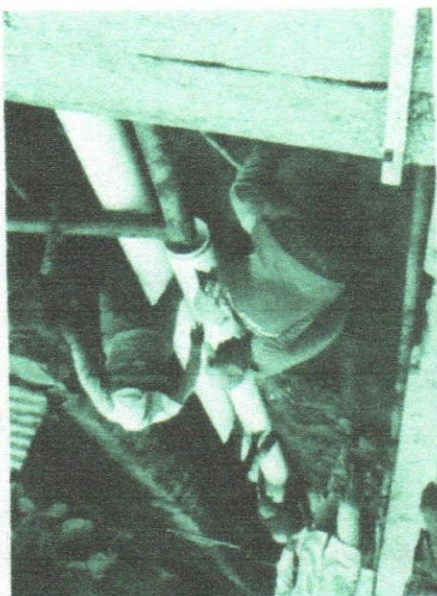
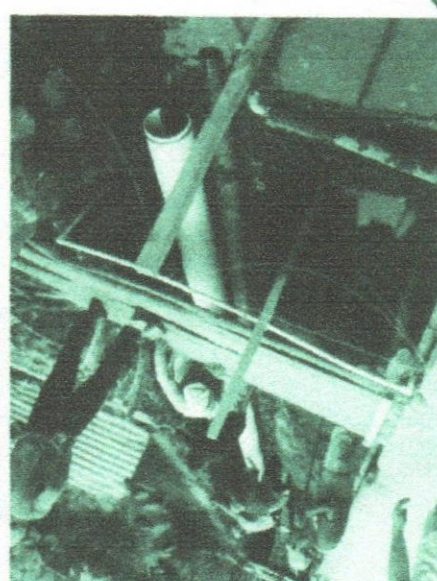
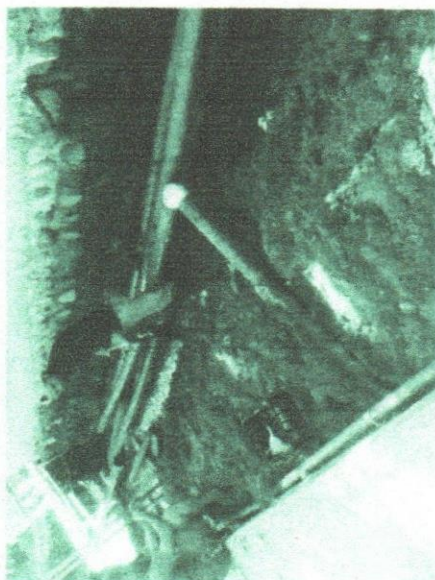
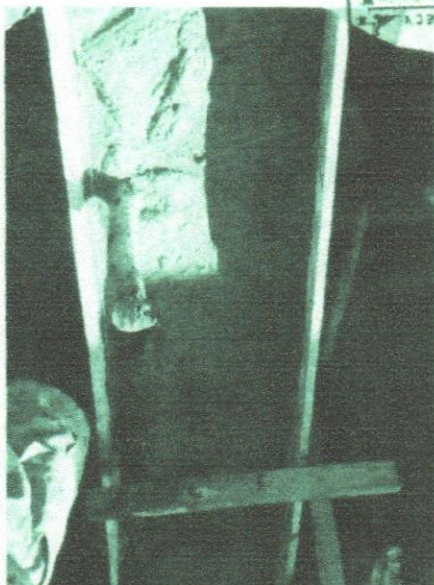
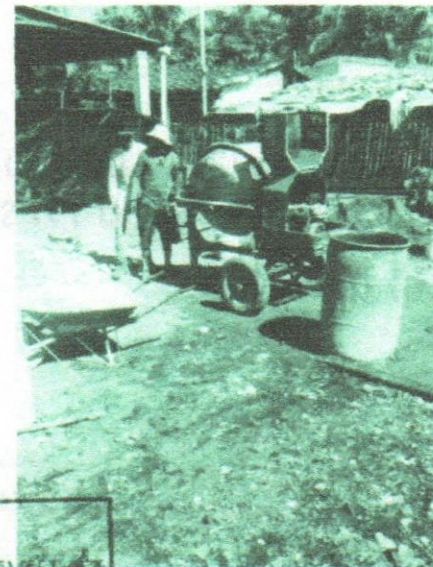
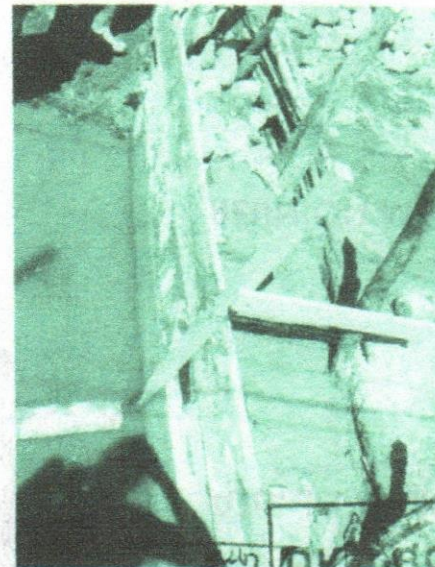
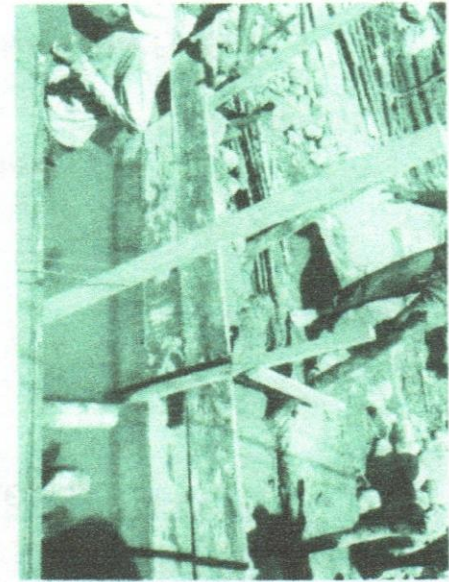
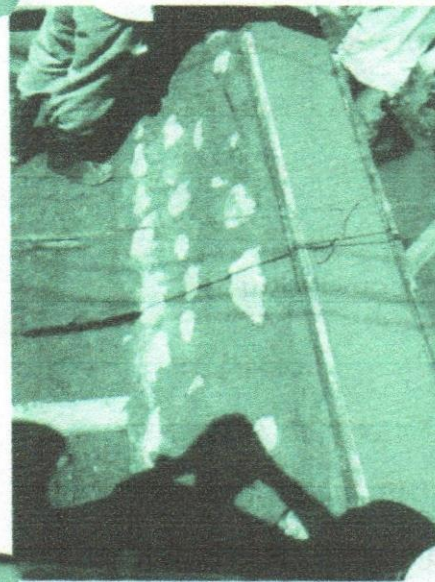
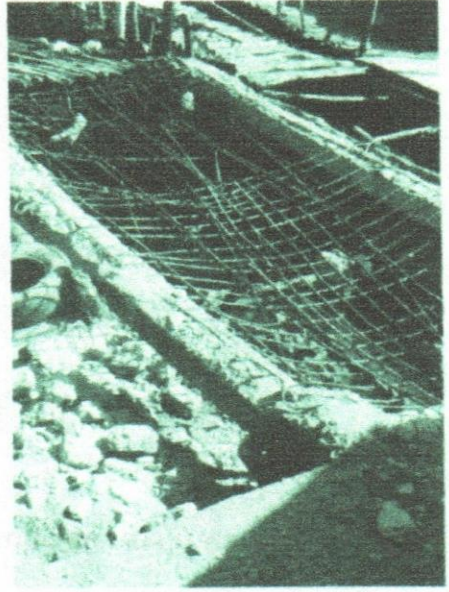
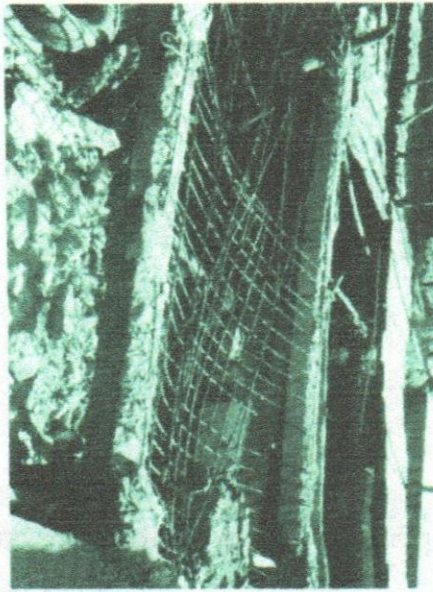
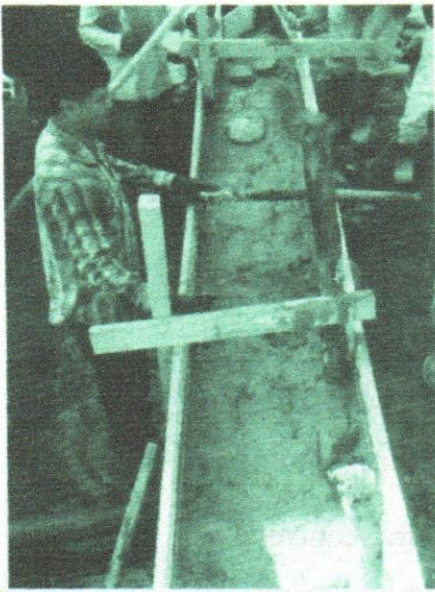




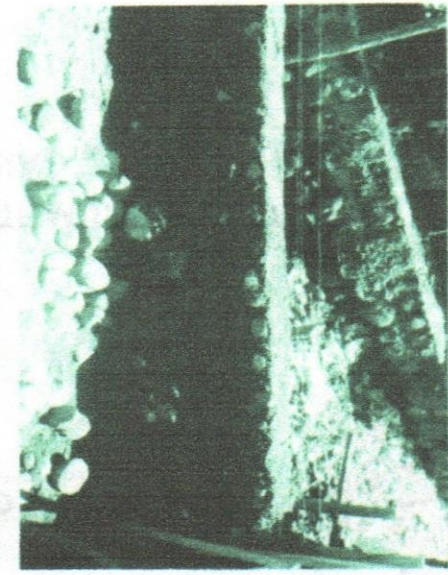
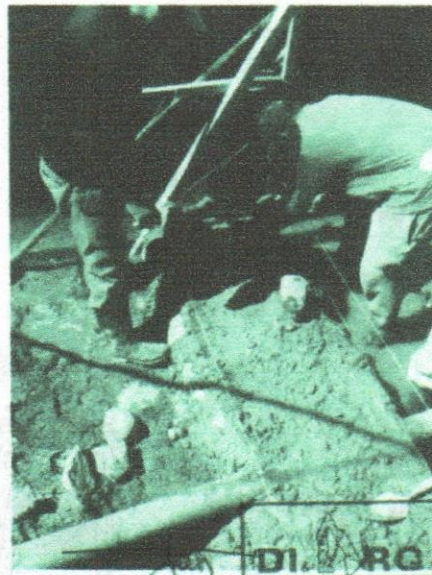
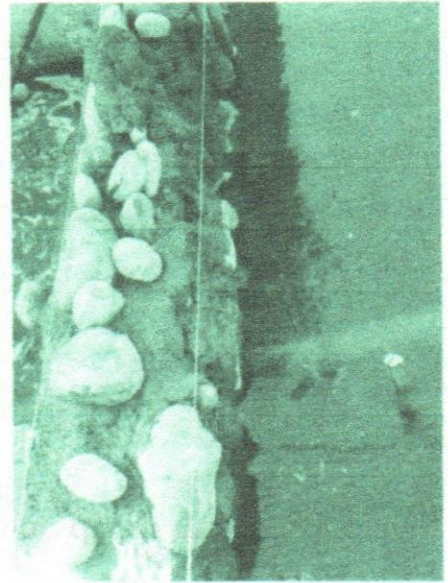
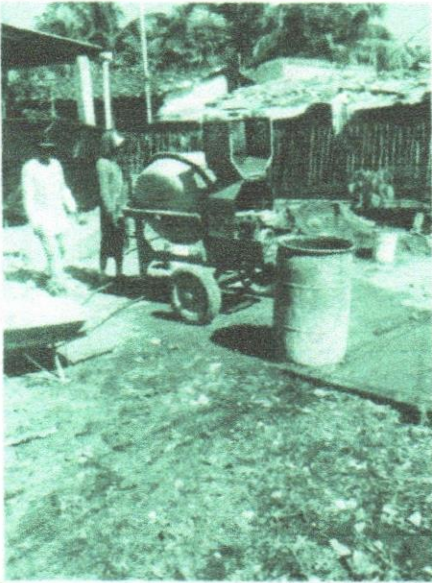
DIAGRAM  
SA DEC 2  
Dina, Mariana, Leticia, & Dora  
Correio: dora.2015@gmail.com













PHOTOGRAPHED BY THE FBI  
LABORATORY  
ON 10-10-01  
BY SA [illegible]  
FBI LABORATORY  
WASHINGTON, D.C. 20535

*[Handwritten signature]*

